

Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till Jularp och Sjunnerup

Du får detta brev eftersom du äger en fastighet i ett område som ska anslutas till det kommunala vatten- och spillvattensystemet.

Den första etappen av utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten till Jularp och Sjunnerup kommer att påbörjas inom kort. Det är du som fastighetsägare som behöver betala för anslutningen till din fastighet.

Vi förstår att detta väcker många frågor.

I detta brev hittar du mer information om processen, kostnaderna, tidsplanen och anledningarna till utbyggnaden.

På Mittskåne Vattens hemsida finns mer information om hela projektet: mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup. Informationen där uppdateras löpande.

Vi kommer även att bjuda in berörda fastighetsägare till ett fysiskt informationsmöte. Inbjudan till mötet kommer i din brevlåda i början av 2024.

Om du har frågor om utbyggnaden är du välkommen att kontakta Mittskåne Vattens kundservice på telefonnummer 0413-286 00, måndag till fredag klockan 10:00-15:00. Du kan också mejla till kundservice@mittskanevatten.se.

Hälsningar
Mittskåne Vatten

När ska projektet genomföras?

Utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten till Jularp och Sjunnerup är uppdelad i tre etapper: etapp 1a, etapp 1b och etapp 2. Vilka fastigheter som ingår i de olika etapperna kan du se i kartan som följer med det här brevet.

I området där du bor (etapp 1a) är vatten- och spillvattenledningarna färdigbyggda sedan tidigare.

Det innebär att området i etapp 1a redan är förberett för att ansluta fastigheterna till kommunalt vatten och spillvatten. **Vi beräknar att anslutning av fastigheterna i ditt område kan påbörjas tidigast i maj 2024.** På vår hemsida mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup kommer vi löpande att publicera uppdateringar.

Varför ansluts områden till kommunalt vatten och spillvatten?

Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten görs främst för att komma till rätta med utmaningar som påverkar miljön i kommunen och/eller invånares hälsa på ett negativt sätt.

Prioriteringen av vilka områden som vatten och spillvatten ska byggas ut till görs genom noggranna kartläggningar, bland annat av hur tätt bebyggelsen ligger och hur stor risken är för att närliggande vattendrag eller grundvatten ska förorenas av till exempel näringsämnen och bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Det kan vara att det är så många avloppsanläggningar inom ett område att miljöbelastningen blir så stor att det behövs en kommunal lösning. Då är kommunen enligt lag skyldig att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten. Mittskåne Vatten är en del av Höörs kommun och har uppdraget att genomföra utbyggnaden.

Varför ska vatten och spillvatten byggas ut till just Jularp och Sjunnerup?

År 2013 undersökte Länsstyrelsen vilka områden i Höörs kommun som har behov av kommunalt vatten och spillvatten. De kom då fram till att Jularp och Sjunnerup är så kallade "prio 1-områden". I prio 1-områden finns problem med kvalitet och tillgång på dricksvatten, men också enskilda avloppsanläggningar som orsakar utsläpp som påverkar miljön.

Länsstyrelsens bedömning av Jularp och Sjunnerup som prio 1-områden innebär att Höörs kommun enligt lag måste åtgärda problemen i området genom att se till att det finns hållbara lösningar för rent vatten och en fungerande spillvattenhantering för alla.

Som en konsekvens av Länsstyrelsens bedömning, beslutade därför kommunfullmäktige i Höörs kommun år 2021 att kommunalt vatten och spillvatten ska byggas ut till Jularp och Sjunnerup. Beslutet innebär att Jularp och Sjunnerup ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

När utbyggnaden i Jularp och Sjunnerup är färdig kommer ungefär 150 fastigheter att ha fått anslutning till kommunalt vatten och spillvatten. Det innebär att tillgången till vatten och kvaliteten på vattnet är tryggad för framtiden.

Vad innebär det här för mig?

Din fastighet kommer att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten. Det innebär att kommunen bygger ut ledningar fram till din tomtgräns. Det är du som fastighetsägare som behöver betala för anslutningen av din fastighet. Den avgift du betalar kallas för **anläggningsavgift**.

När din fastighet har anslutits till kommunalt vatten och spillvatten blir du som fastighetsägare kund hos Mittskåne Vatten. Du kommer efter anslutning behöva betala för **bruksavgifter** en gång i kvartalet. Bruksavgifter är de avgifter som fastighetsägaren betalar för att använda kommunalt vatten och spillvatten.

Vad är skillnaden mellan vatten och spillvatten?

Vattnet leds in i din fastighet via de kommunala ledningarna.

Spillvatten är det vatten som lämnar fastigheten via alla spillvattenledningar inne i huset – diskvatten, tvättvatten, badvatten och toaletter. Det är förbrukat vatten som leds till avloppsreningsverket för rening. I dagligt tal kallas ofta spillvatten för avloppsvatten.

Kvaliteten på mitt eget vatten är bra, behöver jag ändå få kommunalt vatten?

Vid utbyggnad av vattenledningsnätet bedöms alla fastigheter i området vara i behov av en anslutning till kommunalt dricksvatten. Men undantag kan göras för de fastigheter som har eget vatten med tillräckligt hög kvalitet. I dessa undantagsfall är fastighetsägaren inte skyldig att betala anläggningsavgiften för kommunalt vatten.

Att en fastighet har ett tillräckligt bra eget vatten styrks genom analysresultat av kriterier som utgår från Livsmedelsverkets föreskrifter. Det är du själv som beställer en analys, och sedan skickar analysresultatet till Mittskåne Vatten för bedömning. Du kommer att få mer information om detta i samband med nästa brevvetskick i början av våren 2024. Innan dess kan du läsa om villkoren för vattenanalysen på mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup. Du kan också kontakta kundservice för mer information.

Tänk på att det blir dyrare för dig som fastighetsägare att ansluta din fastighet till kommunalt vatten vid ett senare tillfälle jämfört med om du gör det samtidigt som du ansluter till kommunalt spillvatten.

Jag har investerat i ett nytt avlopp, kan jag få ersättning för det?

Du kan inte välja bort att ansluta dig till kommunalt spillvatten. Men om du nyligen investerat i en enskild avloppsanordning, som inte längre behövs på grund av kommande

anslutning till kommunalt spillvatten, finns i vissa fall möjlighet till ersättning. Ersättning sker efter att fastigheten anslutits till kommunalt spillvatten.

Du kommer att få mer information om detta i samband med nästa brevutskick i början av våren 2024. Innan dess kan du läsa mer om ersättning för enskild avloppsanordning under Frågor och svar på mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup. Du kan också kontakta kundservice för mer information.

Vad kostar anslutningen till kommunalt vatten och spillvatten för mig?

Anläggningsavgiften, det vill säga engångskostnaden för anslutning av kommunalt vatten och spillvatten till din fastighet, är olika för olika fastigheter. Avgiften tas ut enligt Höörs kommuns gällande VA-taxa och nivån beror på vilka vattentjänster som fastigheten ska anslutas till, hur stor tomten är samt antalet bostadsenheter som finns eller ska byggas på fastigheten. På vår hemsida kan du göra en beräkning av din kommande anläggningsavgift: mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup. När du beräknar anläggningsavgiften på vår hemsida ska du bara kryssa i *dricksvatten* och *spillvatten*, eftersom dagvattenledningar inte kommer att byggas ut i Jularp och Sjunnerup.

Nedan ser du exempel på vad anläggningsavgiften kan vara för anslutning till kommunalt vatten och spillvatten på en bebyggd tomt, beroende på hur stor tomten är. Priserna är inklusive moms.

Exempel anläggningsavgifter *

Storlek på tomt	Kostnad
1000 m ²	177 665 kronor
1 750 m ²	194 446 kronor
2 500 m ²	217 328 kronor
3 500 m ²	247 838 kronor

**Prisexemplen ovan bygger på Höörs kommuns VA-taxa för år 2023 och inkluderar anslutning av både vatten och spillvatten. Taxan och avgiftsnivåerna kan förändras eftersom VA-taxan justeras varje år.*

Vem gräver ner ledningar på min tomt?

Att din fastighet ansluts till kommunalt vatten och spillvatten medför också en annan kostnad för dig. Kommunen ser till så att vatten- och spillvattenledningar dras fram till din tomtgräns – men du behöver själv gräva eller anlita någon som gräver från tomtgränsen fram till ditt hus för att kunna koppla in dig till de kommunala vatten- och spillvattenledningarna i tomtgränsen.

Ett tips är att prata ihop dig med dina grannar för att gemensamt hjälpas åt att gräva eller för att gemensamt anlita ett företag som utför grävarbetet åt er.

När ansluts min fastighet till det kommunala vatten- och spillvattensystemet och när behöver jag betala för anslutningen?

När det är dags att ansluta din fastighet till det kommunala vatten- och spillvattensystemet kommer du och övriga fastighetsägare i etapp 1a att få ett brev från oss. Det kommer tidigast att ske i maj 2024. I brevet kommer det bland annat finnas en karta som visar var i din tomtgräns som du kopplar dina egna vatten- och spillvattenledningar till de kommunala ledningarna. Denna karta kallas för **Meddelande om förbindelsepunkt**, och i samband med att denna skickas ut till dig blir du som fastighetsägare avgiftsskyldig.

Du kommer samtidigt att få en faktura på anläggningsavgiften, med 30 dagars betalningstid. Du måste först betala anläggningsavgiften innan du får koppla dina vatten- och spillvattenledningar till de kommunala ledningarna. När du tagit emot Meddelande om förbindelsepunkt är det upp till dig att rent fysiskt koppla dina egna ledningar till de kommunala.

Om du vill ansluta dig till kommunalt vatten tidigare än maj 2024 går det bra. För att meddela oss att du vill ha en tidigare anslutning fyller du i den bifogade VA-anmälan och skickar in till oss via post eller mejl. Så snart vi hanterat din VA-anmälan kommer vi att skicka Meddelande om förbindelsepunkt och en faktura på anläggningsavgiften till dig. När du betalat anläggningsavgiften kan du koppla in din vattenledning till den kommunala.

Det kommer inte vara möjligt att ansluta till kommunalt **spillvatten** förrän tidigast maj 2024.

Finns möjlighet till delbetalning?

Enligt vattentjänstlagen finns möjlighet att i vissa fall få delbetalning av anläggningsavgiften.

Kontakta kundservice om du vill ansöka om delbetalning. Mer information om delbetalning hittar du under Frågor och svar på mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup.

Vad finns det för fördelar med kommunalt vatten och spillvatten istället för enskilt?

Höör är en kommun med vacker natur och många fina strövområden, sjöar och vattendrag. Genom hållbara lösningar för rent och friskt vatten och en fungerande spillvattenhantering värnar vi om naturen, både för oss som lever här idag och för framtida generationer.

Utsläpp från enskilda avlopp till grundvatten och vattendrag minskar i takt med att fler fastigheter ansluter sig till kommunalt spillvatten. Minskade utsläpp innebär att Ringsjöns vatten blir renare. Grundvattnet och vattentäkterna som förser medborgare med dricksvatten förorenas mindre och systemet för dricksvatten och spillvatten blir mer långsiktigt hållbara.

Den stora fördelen med kommunalt vatten är att det alltid finns tillgång till dricksvatten, även under torrare perioder. Även om man inte ska betrakta dricksvatten som en oändlig resurs så kan man vara säker på att det alltid finns vatten i kranen.

Mittskåne Vatten kontrollerar kontinuerligt dricksvattnet för att säkerställa att det är friskt och hälsosamt. Vi följer Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, som ställer höga krav på samtliga kommunala vattenverk runt om i Sverige. Vi på Mittskåne Vatten arbetar ständigt för att säkerställa en hög kvalitet så att du som kund kan känna dig trygg med det vatten du hämtar ur kranen.

Vad är en LTA-station?

Vi kommer att förse fastigheterna i Jularp och Sjunnerup med en LTA-station, vilket är en brunn med en tillhörande pump som pumpar spillvattnet från fastigheten till de kommunala ledningarna. LTA betyder Lätt Trycksatt Avlopp och installeras på de fastigheter där det inte är möjligt att avleda spillvattnet med självfall till de kommunala ledningarna.

Vi levererar och installerar brunn och pump och du som fastighetsägare ansvarar för el- och spillvattenanslutning mellan hus och LTA-stationen. Innan vi gräver ner brunnen på din tomt kommer vi att ha en dialog med dig om var brunnen ska placeras.

Mittskåne Vatten kommer att installera LTA-stationen på din tomt i samband med att fastigheten ansluts till kommunalt spillvatten, tidigast i maj 2024, och när det närmar sig kommer du att få mer information om hur det kommer gå till.

Var hittar jag mer information?

Mer information om utbyggnaden, avgifter och taxa samt svar på vanliga frågor hittar du på vår hemsida mittskanevatten.se/utbyggnadsomraden/jularp-sjunnerup.

Du kan också kontakta kundservice på telefonnummer 0413-286 00, måndag till fredag klockan 10:00-15:00, eller mejla till kundservice@mittskanevatten.se.