

## Frågor och svar

### Anmälda frågor inför informationsmöte 2024-02-27

**Jag undrar hur ni kommer gräva/hur ni gräver vanligtvis med tanke på grannar och hur det kommer dras, när tomter ser ut på olika sätt? Liksom vart blir "ingången" vanligtvis, där jag ska koppla på mitt v&a, vart på tomtgränsen? Kanske kan ni förklara lite.**

LTA-pumpen som du ansluter till behöver sättas så att den är lättåtkomlig för underhåll. Vi strävar efter att sätta den så att ni på bästa sätt kan ansluta er avloppsledning från huset. Alla fastighetsägare kommer att få möjlighet att boka in en tid med Mittskåne Vatten för att i samråd kunna komma överens om LTA-pumpens placering.

**Sedan har jag hört ryktesvägen att man får fixa någon som gräver själv fr tomtgräns till sitt hus. Kanske kan ni ge lite info där. Rent teknisk; vart kopplas det på, hur ska v&a gå in på tomten. Jag har ingen aning om sånt här och har precis köpt hus (vill planera min trädgård).**

Det stämmer att du som fastighetsägare själv behöver anlita någon som gräver ner anslutningsledningarna inne på din fastighet. Alla fastighetsägare kommer få möjlighet att boka in en tid med oss för att i samråd komma överens om LTA-pumpens placering som avgör var du ansluter. Har du frågor om vad som gäller för just din fastighet är du välkommen att kontakta vår kundservice.

**Kommer Mittskåne Vatten at foreslå/rekommendare entreprenør til at grave stikledning fra vej/væg til bostad?**

Nej. Du som fastighetsägare väljer själv vilken entreprenör du anlitar för grävning.

**Er det en bra grej at gå sammen i vægforening, eller i mindre grupper af naboer/grannar, om at hyra samme entreprenør til at grave stikledninger?**

Ja. Om ni är flera som går samman och anlitar en entreprenör tillsammans kan det vara möjligt att få ett förmånligare pris.

**Vad är man ansvarig för som ägare av en avloppspump enligt det system som ni vill installera på mina fastigheter?**

Du som fastighetsägare är skyldig att upplåta plats för LTA-pumpen. Efter att vi installerat LTA-pumpen ansvarar du för att inget otillåtet spolas ner i avloppet (till exempel våtservetter, tops eller fett), för strömförsörjningen till LTA-pumpen samt för att vid anmäla fel på LTA-pumpen till Mittskåne Vatten.

**Varför tar ni betalt enligt min jordbruksmark och inte min deklarerade tomt? / Varför är avgiften baserad på jordbruksmarkens storlek och inte på det som står fastighetsdeklarationen? / Baseras inkopplingsavgiften på den yta som anges i fastighetstaxeringen?**

Tomtytan som ligger till grund för anläggningsavgiften definieras enligt Höörs kommuns VA-taxa som "Fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner", se [VA-taxan för Höörs kommun](#).

Tomtytebegreppet i taxan grundar sig i fastighetens areal och inte tomt enligt fastighetsregistret enligt rättspraxis. Vi har inte möjlighet att göra enskilda bedömningar utan är hänvisade till att följa gällande lagstiftning. Det finns däremot en begränsningsregel i taxan som gör att det finns ett tak.

Rent generellt finns tomtbegreppet i taxan för att kunna fördela ut kostnaden så att mindre fastigheter betalar något mindre och större fastigheter något mer. Detta eftersom det generellt sett kostar mer att anlägga ledningsnät till ett mer utbrett område med färre, större tomter än till ett tätbebyggt med fler mindre tomter.

**Om det blir strömavbrott kommer vattnet fortsätta fungera, men avloppspumpen kommer inte fungera. De problem som kan uppstå i samband med detta - vem bekostar detta?**

Vi hjälper till vid driftstörningar på pumpen eftersom den är en del av spillvattensystemet. Det innebär däremot inte att vi ansvarar för alla kostnader om pumpen går sönder eller skadas på grund av felaktigt användande. Du behöver själv stå för kostnaden om skador uppstår på grund av felaktig användning, om du är sen med att anmäla fel eller om du har släppt ut vatten efter larm alternativt strömavbrott.

**Hur ofta kommer ni att byta utrustningen, dvs avloppspumpen?**

Så länge LTA-pumpen fungerar som den ska kommer inget byte att göras. Om LTA-pumpen slutar fungera ansvarar du för att kontakta Mittskåne Vatten och anmäla det. Då kommer en drifttekniker ut för att undersöka LTA-pumpen och byter den vid behov. Observera att du som fastighetsägare är ansvarig för att det inget otillåtet spolas ner i avloppet, till exempel våtservetter, tops eller fett. Det orsakar skador på LTA-pumpen och stopp i ledningarna. Endast människors naturliga avfall och toalettpapper får spolas ner.

**Jag kan omöjligen kontrollera vad mina gäster, eller mina barns gäster, slänger i toalettstolen. Om någon slänger en tampong, binda eller tvättlapp till blöjbarn i toaletten kommer detta att stoppa i kvarnen med minsta resultat ett underhåll av kvarnen och i värsta fall byte av kvarnen. Hur ombesörjs detta och hur bekostas detta? I alla andra kommunala avlopp hanteras denna typ av felslängt material i central anläggning - skillnader i pris för oss med avloppskvarn och trycksatt system jämfört med korrekta ej trycksatta system?**

Som fastighetsägare med en LTA-pump ansvarar du för att se till att inget otillåtet spolas ner i avloppet. Det orsakar skador på LTA-pumpen och stopp i ledningarna. Mittskåne Vatten ansvarar för att byta LTA-pumpen om den slutar fungera. Om det händer upprepade gånger

att LTA-pumpen behöver bytas på grund av att otillåtet material spolats ner kan du som fastighetsägare bli skyldig att själv bekosta bytet.

Alla fastighetsägare som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp, oavsett om man har en LTA-pump eller inte, ansvarar för att bara spola ner sådant som hör hemma i avloppet.

### **Hur fungerar avloppet vid strömavbrott och vad har ni för backup, elverk, för att tillgodose ett fungerande avlopp.**

LTA-pumpen har en viss reservvolym och kan användas sparsamt under kortare elavbrott. Volymen räcker däremot inte för att t ex spola ut badkar. Varje fastighetsägare ansvarar själv för strömförsörjningen till sin LTA-pump.

### **Villkor för vattenanalys: "Provtagningen får inte vara äldre än tre månader" står det. Tre månader beräknat från när? När ska det provet tas? Jag har precis investerat i nytt filter och har ett bra vatten.**

Analysresultaten får inte vara äldre än tre månader när du skickar in dem till Mittskåne Vatten.

### **Måste man ansluta sig till dagvatten? Alltså att regnvattnet rinner ner i en brunn.**

Jularp och Sjunnerup är inte ett beslutat verksamhetsområde för dagvatten eftersom det inte bedömts att det finns ett behov av att omhänderta dagvattnet i en kommunal anläggning. Det innebär att vi inte kommer bygga dagvattenledningar i området. Dagvattnet kommer alltså att fortsätta hanteras av respektive fastighet, på samma sätt som det gör idag.

### **Hur beräknar man antal kubikmeter spillvatten per år? Vi är två personer i hushållet. Hur mycket ska jag beräkna att det går åt hos oss?**

Om du bara ansluter dig till kommunalt spillvatten installerar vi en vattenmätare för att mäta hur mycket vatten som släpps ut i den kommunala spillvattenledningen. En genomsnittlig förbrukning för en vuxen person är 50 m<sup>3</sup> per år.

### **Hur vet ni om avloppet är godkänt eller ej, utan att kontrollera det?**

Beslutet om verksamhetsområde utgår från behovsbedömningen för området Jularp och Sjunnerup i sin helhet och inte från om avloppet är godkänt eller inte för enskilda fastigheter. Behovsbedömningen har visat att det finns risker för hälsa om miljö utifrån att området är relativt tätbebyggt med små avstånd mellan enskilda vattentäkter och avlopp.

### **Varför undantas Karlarp?**

Det finns i dagsläget inga beslut om att undanta Karlarp. Karlarp ingår som ett av områdena i Höörs kommun där det bedömts att det finns ett behov av kommunal VA-utbyggnad. Däremot ligger Karlarp längre fram i prioriteringsordningen.

### **Hur kan ni bygga ut när ni inte kan ta emot allt avloppsvatten som det är nu?**

Det finns kapacitet att ta emot och behandla avloppsvattnet från området på Ormanäs avloppsreningsverk som anslutningen kommer att ske till.

**Jag vill veta om kommunen på något sätt kommer att hjälpa till med finansiering med tex avbetalningsplan.**

Mittskåne Vatten erbjuder möjligheten att ansöka om delbetalning av anläggningsavgiften.

Ansökan om delbetalning kan göras när du har fått fakturan för anläggningsavgiften. Du behöver först undersöka andra alternativ till finansiering. Vi prövar bara ansökan om delbetalning om annan finansiering inte är möjlig. Du behöver först kontakta två banker för förfrågan om banklån. Om banklån inte beviljas behöver du kunna visa det med skriftlig dokumentation från bankerna. Sen prövar vi frågan om delbetalning.

**När man köper något dyrt så brukar det finnas garanti för detta. Det finns för det mesta man köper. Vilka garantier följer med köper av kommunalt vatten och avlopp att det fungerar? Kan man kräva t.ex. 3 godkända vattenprov i olika kvartal innan man betalar?**

VA-huvudmannens skyldigheter framgår av [Höörs kommuns Allmänna bestämmelser för användande av allmän vatten- och avloppsanläggning \(ABVA\)](#). Där anges det att vi har en skyldighet att säkerställa att vattnet som levereras är av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter.

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster måste fastighetsägaren börja betala för de vattentjänster som tillhandahålls genom en förbindelsepunkt när huvudmannen har ordnat förbindelsepunkten och informerat fastighetsägaren om dess läge.

**Vad jag har förstått så har andra områden som blivit anslutna har väldigt dåligt vatten och främsta orsaken till detta är stilla stående vatten i rören. Vad har man för planer för att motverka det i vår utbyggnad?**

Vi har en skyldighet att säkerställa att vattnet som levereras är av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter och vi följer löpande upp dricksvattenkvaliteten genom våra kontrollprogram. Vid långa överföringsledningar i områden med låg anslutningsgrad kan det uppstå en risk för låg omsättning av dricksvattnet. I områden där vi ser risk för att omsättningstiden blir för lång kan vi planera in åtgärder såsom rundmatning i ledningsnätet eller spolposter.

**Vem ansvarar för strömförsörjning till pumpanläggningen på respektive fastighet vid ett strömavbrott, sätter VA-leverantören ut elverk för att dessa ska kunna drivas så att avloppet fungerar?**

Varje fastighetsägare ansvarar själv för elförsörjningen till sin LTA-pump. Mittskåne Vatten ansvarar bara för reservkraft till de större pumpstationerna på det kommunala ledningsnätet.

**Hur ser VA-leverantörens krisberedskap ut?**

Mittskåne Vatten har en krisplan och beredskapsplaner för reservkrafförsörjning och nödvattenförsörjning.

**Utgår ersättning eller avdrag på avgift, vid avbrott i systemet?**

Nej, det utgår ingen ersättning eller avdrag vid avbrott i systemet.

**Vem eller vilka har blivit tillfrågade i undersökningen som visar på att Jularp har dåliga avloppsanläggningar och dålig tillgång på vattenförsörjning. Varken vi eller närliggande grannar till våran fastighet i Jularp har blivit tillfrågade om detta?**

Det har inte genomförts någon undersökning hos enskilda fastighetsägare, utan behovsbedömningen för området utgår från en riskbedömning baserad på en kartanalys (en så kallad GIS-analys) där det görs en sammanvägd bedömning av bebyggelsetäthet, avstånd mellan avloppsanläggningar och dricksvattentäkter samt markegenskaperna som visar på riskerna för att avloppsvatten förorenar grundvattnet.

En sammanfattning av behovsbedömningen finns att läsa på Mittskåne Vattens hemsida:

[behovsbedomning-jularp-och-sjunnerup.pdf \(mittskanevatten.se\)](#)

Däremot har vi blivit kontaktade av fastighetsägare som har sinande brunnar på sina fastigheter och detta tas det också hänsyn till vid den sammanväga bedömningen av behovet för området.

**Varför får fastigheterna inte ha minireningsverk (typ Alnarp), istället för att ansluta till VA-systemet? Dessa har ju i undersökningar visat sig vara bättre och mer effektivt, särskilt från läkemedelsrester, än vad Mittskåne Vattens reningsverk gör.**

Kommunens skyldighet att ordna en kommunal VA-försörjning regleras av § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster och i tolkningen av lagstiftningen utgår vi från rättspraxis. Det har vid ett flertal tillfällen visats att kommuner inte har möjlighet att godta andra lösningar än kommunal anslutning om det bedömts finnas ett behov att skydda människors hälsa och miljön. Det finns bara ett fall i Sverige där domstolen har accepterat ett alternativ och bedömt det som bättre och mer effektivt än en kommunal anläggning, läs gärna mer i domslutet från Mark- och miljödomstolens Mål nr M 1607-18.

**Hur mycket kommer utsläppen i Ringsjön att öka med nya anslutningar?**

Det finns miljötillstånd för Ormanäs avloppsreningsverk som reglerar vilka nivåer på utsläpp till Ringsjön som är tillåtna. Dessa utsläppskrav är skarpt ställda utifrån vad recipienten (Ringsjön) tål och Mittskåne Vatten är skyldiga att kunna innehålla kraven oavsett om antalet anslutna invånare till reningsverket ökar. Mittskåne Vatten rapporterar årligen hur vi uppfyller utsläppskraven till Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet och till Naturvårdsverket.

**Kan vattentillgången säkras, och kommer vattnet att räcka till alla nya hushåll som kopplas på. Också med tanke på alla nya som kommer med nybyggnationen på Maglehill?**

Ja, vattnet räcker för de hushåll som kopplas på, även de nybyggda på Maglehill. Däremot pågår det ett arbete för att säkerställa kommunens långsiktiga dricksvattenförsörjning i takt med att kommunen fortsätter att växa. En utökning av den framtida dricksvattenförsörjningen kommer att ske antingen genom anslutning till Sydsvatten eller genom att de befintliga vattentäkterna kompletteras med nya.

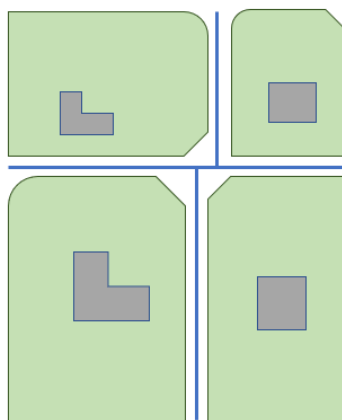
**Taxemodellen för anslutningen – hur kan tomtyta ha någon som helst roll i priset för spill-&dricksvatten? Pondera på att jag ska ombesörja en egen servisledning på låt säga 50m, då spelar det ju ingen som helst roll om min tomt är 1200 m<sup>2</sup> eller 10 000 m<sup>2</sup>. Hade gärna sett en bra förklaringsmodell på den priskomponenten (6.1c), och inte bara en hänvisning till VA-taxan och lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).**

Tomtyteavgiften ska ge ett bidrag till att täcka kostnaden för att bygga ut ledningsnätet. Principen för tomtteavgift utgår ifrån att det generellt sett finns en möjlighet att fördela kostnaden för VA-utbyggnaden på fler fastigheter när tomterna är mindre och bebyggelsen tätare än när tomterna är stora och bebyggelsen glesare, det vill säga att 'kostnaden för ledningsdragning per fastighet blir högre när tomterna är större.

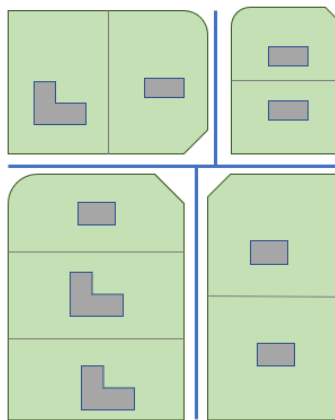
Detta stämmer naturligtvis inte alltid, men taxans utformning är baserad på generella principer och har fått godkänt i rättsfall över åren. Vi har inte möjlighet att göra enskilda bedömningar utan är hänvisade till att följa gällande lagstiftning.

Däremot finns det en begränsningsregel i taxan som gör att det finns ett tak för hur stor tomtteavgiften kan bli i förhållande till övriga delar av anläggningsavgiften.

#### Större tomter och glesare bebyggelse



#### Mindre tomter och tätare bebyggelse



#### Utifall LTA-system krävs, har vi möjlighet att välja den eller anslutningspunktens placering?

När vi gräver för LTA-pump och bygger förbindelsepunkt till fastigheten så gör vi det i samråd med fastighetsägaren. Mittskåne Vatten har beslutanderätt i placeringsfrågan, men vi kommer så långt det är möjligt att anpassa placeringen efter dina önskemål.

#### Brukningsavgiften, efter anslutning vad har vi för ”skydd” mot att behöva vara med och betala underhållsskulden på övriga VA-anläggningen, t.ex. genom ökade avgifter kommande år.

Brukningsavgiften för kommunalt vatten och spillvatten finns i [VA-taxan för Höörs kommun](#). VA-taxan beslutas varje år av kommunfullmäktige i Höörs kommun. Alla som är anslutna till kommunalt vatten och/eller avlopp behöver betala brukningsavgift enligt den gällande VA-

taxan. Om ett VA-kollektiv till exempel har ett ökat investeringsbehov i vatten och avlopp eller ökade driftkostnader behöver VA-taxan höjas.

Varje kommun i Sverige bildar ett VA-kollektiv som ska stå för sina egna kostnader, detsamma gäller för Höörs kommun. Kostnaderna finansieras helt via de avgifter som Mittskåne Vattens kunder betalar (VA-taxan) och inte genom skattemedel. Det innebär att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp finansieras genom avgifter som fördelas i VA-kollektivet, det vill säga alla i Höörs kommun som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

**Efter att anslutningen är klar och anvisad, så har man om vi förstått det korrekt 30 dagar på sig att betala anslutningsavgiften. Hur lång tid har man därefter på sig att färdigställa servisledningar och koppla på sig? Vad händer om man inte har "råd" med arbetet på egen tomt?**

Ja, du har 30 dagar på dig att betala anläggningsavgiften. Det finns inget angiven tid för när du senast ska ha färdigställt ledningarna på din tomt. När du betalat anläggningsavgiften är det upp till dig att rent fysiskt koppla dina egna ledningar till de kommunala. Mittskåne Vatten säkerställer avgiftsskyldigheten, det vill säga att vi kan kräva in anläggningsavgiften, men där slutar vår skyldighet.

Kommunens miljöenhet bedriver tillsyn för enskilda avloppsanläggningar. Om du inte kopplar in ditt avlopp till de kommunala spillvattenledningarna, och din enskilda anläggning inte godkänns av miljöenheten, kan du förbjudas att fortsätta använda den enskilda anläggningen. Då måste du ansluta ditt avlopp till de kommunala ledningarna.

**Motivera varför anslutningsavgiften är kopplad till tomtstorleken. I vårt område ligger nästan alla fastigheter ut till vägen. Om huset ligger längre in påverkar det inte kommunens kostnader eftersom fastighetsägaren själv bekostar grävning på den egna tomten. Mellan tomterna finns övrig mark där grävningen ej påverkas av tomtstorlek. Det vore därför bättre om avgiften vore lika för alla fastighetsägare och enklare att förstå för oss berörda. Vi tar som exempel Etapp 1 längs Jularpsvägen till Skånes Djurpark där kommunens ledning ligger i vägen alltså med samma kostnad för per fastighet men dessa debiteras mycket olika. Vill gärna ha ett svar på hur kommunen har räknat.**

Tomtyteavgiftens utformning baseras dels på att VA-huvudmannens kostnader generellt sett ökar med ökande tomtstorlek, men även på perspektivet en att större tomtyta ger möjlighet till större byggnadsyta och därmed större nytta av vattentjänsterna. Därmed anses fastighetsägare med större tomter även ha en större nytta av vattentjänsterna.

En fastighets nytta av huvudmannens tjänster anses dock inte öka proportionellt med tomtens storlek och för att skillnaden inte ska bli för stor mellan fastigheter med liten respektive stor tomtstorlek finns det därför begränsningsregler för tomtyteavgiften. Den får inte överstiga summan av de övriga avgifterna (servisavgift, förbindelsepunkt och lägenhetsavgift).

[Höörs kommuns VA-taxa](#) där tomtyteavgiften är fastställd är utformad efter Svenskt Vattens rekommendationer. Denna taxekonstruktion är rättsligt prövad vid ett flertal tillfällen och anses därför utgöra en rättssäker utformning. Oavsett hur taxan är konstruerad kommer det alltid finnas fall där den kan upplevas orättvis då den utgår från generella principer.

**Reningsverket i Ormanäs verkar redan vara överbelastat. Man har tvingats svämma över bassängerna ca 40 ggr under 2023 ut i en dricksvattentäkt nämligen Ringsjön. Vi kommer att få fler och fler incidenter med extremväder i framtiden och det verkar olämpligt att belasta verket med fler abonnenter innan det är utbyggt och godkänt, särskilt med tanke på den starka inflyttningen i centralorten. Då har man tid att verkligen utvärdera alternativa biologiska lösningar som både är billigare för oss fastighetsägare och bättre för vår miljö och som inte alls belastar Ringsjön.**

Ormanäs avloppsreningsverk är inte överbelastat idag och det finns goda marginaler för att ansluta fler kommuninvånare. Däremot finns det planer på att bygga ut reningsverket för att möta kommunens framtida befolkningstillväxt och de skärpta krav som förväntas i EUs nya avloppsdirektiv.

Sedan 2014 har vi endast vid två tillfällen bräddat till Ringsjön från Ormanäs avloppsreningsverk, en gång under 2020 och en gång under 2022.

Ormanäs avloppsreningsverk har ett godkänt miljötillstånd och rapporterar årligen in alla utsläppsresultat, inklusive eventuella bräddningar, för att visa att fastställda utsläppskrav uppfylls.

**Vi har redan en brist på el i landet vissa perioder. Företag får flytta eftersom de inte kan garanteras tillräckligt med ström Ta som exempel Pågens bageri i Malmö. Det avloppssystem som kommunen förordar är helt beroende av elkraft. Går proppen så stannar samtliga toaletter här i området. Ta Maglasäte som exempel. Våra toaletter fungerar med hjälp av en hink även om strömmen är väck. Är det lämpligt att i dessa tider satsa på ett sådant system?**

Höörs kommun är enligt lag skyldiga att bygga ut kommunalt VA till Jularp och Sjunnerup då behov enligt paragraf 6 i Vattentjänstlagen bedömts föreligga. Lagstiftningen medger inga undantag med hänvisning till energifrågan. Däremot jobbar vi kontinuerligt med att optimera energiförbrukningen vid våra anläggningar och har reservkraft som säkerställer att anläggningarna kan hållas i drift även vid strömavbrott.

**Kommunen har redan brist på dricksvatten och borrar efter mer. Rent vatten är en resurs som blir allt mer viktigt i framtiden. Är det då vist att tvinga in fastigheter utanför tätorten som har egna brunnar, i det kommunala vattennätet?**

I Jularp och Sjunnerup finns fastigheter som har bristande tillgång till dricksvatten i sina enskilda brunnar och då infaller kommunens skyldighet enligt paragraf 6 att ordna en kommunal VA-försörjning. Gällande dricksvatten tvingas ingen in, utan fastighetsägare som kan uppvisa att deras eget dricksvatten har en enligt Livsmedelsverket godkänd kvalitet kan undantas både anslutnings- och avgiftsskyldighet.



**Tar man verkligen hänsyn till oss i ytterområdet som man påstår, när man väljer den absolut dyraste lösningen för våra avlopp. Det är många som får svårt att betala denna hisnande summa. Jag tänker på skärgårdsbefolkningen som tvingades bort från sina strandnära hus pga av ett konfiskatoriskt skattesystem. Det finns ju billigare lokala system som inte belastar reningsverk och som är mera miljövänliga. Dessutom slipper vi dyra avgifter för avlopp och vatten för all framtid.**

Kommunen är enligt lag skyldig att ordna en kommunal VA-försörjning om det bedömts att det finns ett behov att skydda människors hälsa och miljön. Ur ett juridiskt perspektiv finns det inga möjligheter för kommunen att undgå lagkravet med hänvisning till kostnader. Däremot tillämpar vi offentlig upphandling när vi handlar upp entreprenörer för genomförandet och utvärderar på både pris och kvalitet för att säkerställa att projektet genomförs så kostnadseffektivt som möjligt.

**Representanter för VA nämnden har ju varit på studiebesök här i Jularp och blivit visade och informerade om ett system för avloppsrening som är helt lokalt och som drar försumbart med el och som tömmer var tionde år. Det som tömmer är helt ofarligt o kan användas på den egna tomten som jordförbättring. En lokal och hållbar lösning som inte kräver stora ingrepp i vår miljö. Satsa på ett sådant istället.**

Som tidigare nämnts har kommunen en skyldighet enligt lag att bygga ut en kommunal anläggning om det bedömts föreligga ett behov att skydda människors hälsa och miljön. Vattentjänstlagen medger att en fastighetsägare kan undantas avgifts-och anslutningsskyldighet även för en avloppsanläggning om fastighetsägaren kan uppvisa att den på ett bättre sätt uppfyller kravet på skydd av hälsa och miljö och hushållning av naturresurser. Enligt rättpraxis har det kommunala alternativet i slutändan nästan alltid bedömts vara bättre ur ett långsiktigt perspektiv och det finns bara en anläggning i Sverige som fått godkännande för att undantas avgiftsskyldighet, se Mark- och miljödomstolens Mål nr M 1607-18.

**Varför anser ni att det behöver anläggas kommunalt vatten och avlopp i Jularp och Sjunnerup?**

Det bedömda behovet bygger på en genomförd GIS-analys (kartanalys) där risk för påverkan på hälsa och miljö bedömts utifrån faktorerna: Boendetäthet, Risk för påverkan på ytvatten, Risk för påverkan på grundvatten, Risk för påverkan på vattenskyddsområde samt Risk för påverkan på badplats.

En sammanfattning av behovsbedömningen går att läsa på Mittskåne Vattens hemsida: [behovsbedomning-jularp-och-sjunnerup.pdf \(mittskanevatten.se\)](https://www.mittskanevatten.se/behovsbedomning-jularp-och-sjunnerup.pdf)

**Vem har beslutat om detta och när (diarienummer önskas)?**

Enligt § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster är det kommunen som ska besluta om verksamhetsområde. Kommunfullmäktige i Höörs kommun fattade beslut om verksamhetsområde för Jularp och Sjunnerup i KF 2021-05-19 § 50.

**På vilka grunder har ni bedömt att enskilda anläggningar i Jularp och Sjunnerup inte uppfyller gällande miljö- och hälsokrav?**

Bedömningen av behovet av kommunalt... bygger på GIS-analysen som beskrivits under fråga 1.

**Vem anser ni har bevisbördan för att visa att enskilda anläggningar uppfyller gällande miljö- och hälsokrav?**

När det gäller *tillsyn* av enskilda anläggningar ansvarar Höörs kommuns miljöenhet för att de uppfyller gällande miljö- och hälsokrav.

Om det däremot gäller att *undantas avgiftsskyldighet* för dricksvatten eller avlopp inom ett VA-utbyggnadsområden ligger bevisbördan för att visa att anläggningen på ett bättre sätt uppfyller kraven i paragraf 6 på skydd för hälsa, miljö och resurshushållning.

**Hur ser ni på rättssäkerheten i er bedömning av detta utbyggnadsärende med hänsyn till att liknade fall har bedömts inte vara i behov av utbyggnad i andra delar av Sverige?**

Bedömningen görs alltid utifrån de lokala förutsättningarna och därför kan behovet se olika ut i olika områden beroende på markegenskaper, bebyggelsestäthet, närliggande badplatser och vattendrag och så vidare.

**Hur ser ni på alternativa VA-lösningar? Vad skulle kunna vara alternativ till kommunalt VA i Jularp och Sjunnerup?**

§ 6 i Lagen om allmänna vattentjänster lämnar inte utrymme för andra alternativ än det kommunala om det bedömts att behov föreligger. Här rättar vi oss efter lagstiftningen.

Enligt beslut 2012-08-09, BVa 49, kan en kommun kan inte undgå ansvar att ordna vattentjänster om det föreligger behov därtill genom att hänvisa till att en majoritet av fastighetsägarna vill prova att själva bygga ut en gemensamhetsanläggning. När det finns behov av en va-anläggning till skydd för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang finns enligt vattentjänstlagen en ovillkorlig skyldighet för en kommun att ordna allmänna vattentjänster.

**Hur ser ni på att samarbeta med Jularp/Sjunnerups Byalag om alternativa VA-lösningar i Jularp och Sjunnerup?**

§ 6 i Lagen om allmänna vattentjänster ger inte utrymme för alternativ till kommunala lösningar om det bedömts att det föreligger ett behov för att skydda hälsa och miljö.

**Hur ser ni på att ordna vattenförsörjningen lokalt i stället för att transportera vatten från källor långt ifrån Jularp och Sjunnerup?**

Att bygga upp en lokal vattenförsörjning bedöms inte som ett rimligt alternativ i dagsläget. Arbetet med att upprätta en ny vattentäkt och vattenreningsverk med tillhörande vattendom och vattenskyddsområde är en flerårig process. I paragraf 6 anges det att kommunen har en

skyldighet skyndsamt säkerställa det kommunala alternativet och i området finns det redan de fastighetsägare som idag har dålig vattentillgång i sina brunnar.

**Hur ser ni på enskilda anläggningar som i dagsläget redan uppfyller dagens miljö- och hälsokrav eller som med en uppgradering kan komma att göra så?**

Fastighetsägare som önskar undvika avgiftsskyldighet och behålla sin enskilda anläggning kan göra det om de kan visa att den enskilda anläggningen på ett bättre sätt uppfyller kraven i § 6 om skydd för hälsa miljö och resurshushållning.

**I spåren av klimatförändringarna spås vattenbrist bli ett globalt problem. Hur har framtida beräknad vattenbrist tagits in i beräkningen?**

Exakt hur en framtida vattenbrist kan komma att påverka oss är i nuläget svårt att veta. Vattenbristen kan komma att påverka både grundvattennivåerna i de enskilda brunnarna och i kommunens vattentäkter. Vid en kommunal dricksvattenförsörjning ligger däremot ansvaret för att säkerställa tillgången till dricksvatten på kommunen och inte på den enskilde fastighetsägaren. Vi jobbar för att säkerställa en så robust dricksvattenförsörjning som möjligt med tillgång till reservvatten.

**Hur planeras avloppsvatten från Jularp och Sjunnerup att hanteras i det kommunala vattenreningsverket? Vilken reningsanläggning skall användas? Är det befintlig anläggning i befintligt skick eller handlar det om en utbyggnad?**

Avloppsvattnet från Jularp Sjunnerup kommer att renas på Ormanäs avloppsreningsverk.

Det pågår ett projekt, där vi nu är i förstudiefasen, för att både modernisera och utöka kapaciteten på Ormanäs avloppsreningsverk. Detta projektet genomförs för att kunna möjliggöra en fortsatt tillväxt i Höörs kommun och uppfylla de framtida reningskrav vi väntar oss i EUs nya avloppsdirektiv.

**Hur vet ni att avloppsvatten från Jularp och Sjunnerup i dagsläget bidrar till övergödning och/eller spridning av patogener?**

**a. Till vilka vattenområden sker en sådan spridning?**

**b. När och hur har det uppmätts?**

Vi har inte gjort några provtagningar på plats utan beslutet om att inrätta verksamhetsområde bygger på en GIS-analys där man genom ett kartverktyg har bedömt riskerna för övergödning och spridning av patogener baserat på markförhållanden och avstånd mellan avlopp och vattentäkter.

## Frågor ställda under informationsmöte 2024-02-37

### Utgår ni från fastighetstaxeringen när det gäller tomtstorleken i anläggningsavgiften?

Nej. [Enligt Höörs kommuns VA-taxa](#) definieras tomtyta som "fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner."

### Bedömer Mittskåne Vatten själv vad som räknas som tomt på min fastighet som är deklarerad som jordbruk? Om en fastighet är 20 hektar, hur mycket av den är tomt?

Mittskåne Vatten utgår från den VA-taxa som är beslutad av kommunfullmäktige i Höörs kommun och där definieras tomtyta som fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Se [Höörs kommuns VA-taxa](#).

Men även om hela fastigheten räknas som tomtyta finns det en begränsningsregel som gör att anläggningsavgiften inte kan bli hur stor som helst i förhållande till övriga avgifter och man behöver därför inte betala för hela tomtytan. Hur stor fastighet man än har kan tomtyteavgiften inte bli större än 80 % av övriga anslutningsavgifter (servisavgiften, förbindelsepunktsavgiften och bostadsenhetsavgiften).

### Stämmer det att det finns en pågående rättsprocess gällande anläggningsavgiften för en lantbruksfastighet i Maglasäte?

Ja, det stämmer att det funnits en rättsprocess där man har prövat definitionen av tomt vid beräkning av anläggningsavgift samt grunderna för beräkning av intrångsersättning vid ledningsrätt. En slutlig dom har kommit som ger Mittskåne Vatten rätt i definitionen av begreppet tomtyta vid beräkningen av anläggningsavgiften. Domen har vunnit laga kraft.

### Har Mittskåne Vatten tittat på alternativa lösningar? Till exempel Alnarps reningsverk. Det är billigare för de boende, bättre rening samt bidrar inte till att det rinner över i Ringsjön. Miljömässigt är det ett bättre alternativ.

§ 6 i LAV ger inte kommunen möjlighet att titta på alternativa lösningar. Bedöms det finnas ett behov av att skydda hälsa och miljö är det kommunal spillvattenhantering som blir aktuellt.

Som enskild fastighetsägare är det möjligt att få en alternativ lösning prövad. Sveriges domstolar har i ett fall gjort bedömningen att en enskild anläggningen är ett bättre alternativ än kommunal spillvattenhantering.

### Finns det något alternativ reningsanläggning som är godkänd i Höörs kommun? Till exempel Alnarpsmodellen.

Generellt sett är det mycket svårt att se att en sådan anläggning uppfyller de juridiska kraven. I det enda fall i Sverige där den enskilda anläggningen blivit godkänd har bostadshuset blivit inbyggt i ett växthus och är ett totalt kretslopp. En sådan lösning innebär en investering som kostnadmässigt blir mycket högre än anläggningsavgiften för kommunalt vatten och spillvatten.

**Får jag vara med och bestämma förbindelsepunktens placering?**

Ja. Mittskåne Vatten har beslutanderätt i frågan men när vi bygger förbindelsepunkter till fastigheterna gör vi det i samråd med fastighetsägaren.

**Vem bestämmer priset för anslutningen?**

Priset för anläggningsavgiften regleras i [VA-taxan för Höörs kommun](#). VA-taxan beslutas varje år av kommunfullmäktige i Höörs kommun.

Varje kommun i Sverige bildar ett VA-kollektiv som ska stå för sina egna kostnader, detsamma gäller för Höörs kommun. Kostnaderna finansieras helt via de avgifter som Mittskåne Vattens kunder betalar ([VA-taxan](#)) och inte genom skattemedel. Det innebär att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp finansieras genom avgifter som fördelas i VA-kollektivet, det vill säga alla i Höörs kommun som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

**Tar inte Mittskåne Vatten hand om dagvattnet i Jularp och Sjunnerup?**

Nej. Jularp och Sjunnerup är inte ett verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär att kommunen bedömt att området inte har behov av kommunalt omhändertagande av dagvattnet, eftersom det finns lokala förutsättningar för infiltration av dagvattnet. Markförhållandena i området visar på hög genomsläpplighet och andelen hårdgjorda ytor är låg.

**Vad händer om man inte kan betala? I området bor äldre som lever på existensminimum och som inte kan få lån från banken.**

Om man inte får man lån av en bank för att betala anläggningsavgiften har man möjlighet att ansöka om delbetalning hos Mittskåne Vatten.

**Varför ska jag som fastighetsägare betala elen för LTA-pumpen bara för att det inte finns något annat system utan strömförsörjning?**

En LTA-pump är den lösning som krävs för att ansluta fastigheterna till kommunalt spillvatten, eftersom spillvattnet inte kan transporteras bort med hjälp av självfall. Varje fastighet ska stå för sina egna kostnader så långt som möjligt.

**Vad gäller för en fastighetsägare som vill ha ett biologiskt reningsverk, men som ändå betalar anläggningsavgiften för kommunalt avlopp?**

Mittskåne Vatten bedriver inte tillsyn. Vi säkerställer avgiftsskyldigheten, det vill säga att vi kan kräva in anläggningsavgiften, men där slutar vår skyldighet. Det är kommunens miljöenhet som bedriver tillsyn för enskilda avloppsanläggningar.

Miljöenheten kan göra en inventering av enskilda anläggningar mot betalning enligt taxa. Då behöver fastighetsägaren visa att man har en anläggning som miljöenheten kan godkänna. Om anläggningen är godkänd så händer inget mer. Om den inte är godkänd, vilket ofta är fallet, förbjuder miljöenheten användningen av avloppsanläggningen. I dessa fall bedöms anläggningen skada hälsa och miljö.

### **Kan man placera LTA-pumpen i den befintliga trekammarbrunnen?**

Nej. LTA-pumpen ska placeras i den tillhörande sumpen som är en "plastbrunn" utformad och anpassad för att smidigt kunna anslutas till de ledningar och elanslutningar som behövs. Det är Mittskåne Vatten som både bekostar och installerar LTA-pumpen med tillhörande sump.

### **Hur djupt ska jag gräva på min fastighet?**

Dricksvattenledningen ska ligga frostfritt, det vill säga 1,40-1,50 meter ner i marken (frostfritt). Anslutningshöjden för spillvattnet beror på hur djupt ledningen går ut från huset. Den kan vara antingen djupare eller grundare än dricksvattenledningen.

### **Borde inte kommunen ha bjudit in fastighetsägarna till diskussion och debatt för längesedan?**

Beslutet om att Jularp och Sjunnerup ska ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten fattades redan 2021 av kommunfullmäktige i Höörs kommun. Mittskåne Vattens har därefter fått i uppdrag att genomföra utbyggnaden och är inte rätt part att föra debatt med om beslutet i sig. Informationsmötet den 27 februari handlar därför om genomförandet av utbyggnaden och hur det går till när man som fastighetsägare ska ansluta sig till det kommunala vatten- och spillvattensystemet.

### **Om jag väljer att riva min sommarstuga, räknas tomten som obebyggd då?**

Om fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område så räknas fastigheten som obebyggd om sommarstugan rivs. Då behöver man inte betala anläggningsavgift för vatten och spillvatten.

Om fastigheten ligger inom detaljplanelagt området behöver man betala anläggningsavgift för vatten och spillvatten oavsett om fastigheten är bebyggd eller inte. Om fastigheten är obebyggd ingår inte bostadsenhetsavgift i ens anläggningsavgift. När eller om fastigheten blir bebyggd behöver man betala bostadsenhetsavgiften.

## Frågor inkomna efter informationsmötet 2024-02-27

### Vad kostar sluttömning av trekammarbrunnen?

Det är MERAB som tömmer din slamavskiljare eller slutna tank och sluttömning beställs via deras kundtjänst. Det är viktigt att du meddelar att det är sluttömning du beställer så att slamabonnemanget avslutas efter tömningen. Du beställer sluttömningen när du har kopplat dina vatten- och spillvattenledningar till de kommunala ledningarna.

För frågor gällande priser för slamtömning kan du kontakta MERAB:s kundtjänst på telefonnummer 0413-684 40.

### Bekostar Mittskåne Vatten installationen av vattenmätaren? Betalar jag sedan någon avgift för vattenmätning eller för avläsningen av vattenmätaren?

Mittskåne Vatten installerar vattenmätaren och du betalar inget extra för arbetet eller vattenmätaren. Du betalar heller ingenting för vattenmätning eller avläsning, oavsett om du mäter ditt eget dricksvatten eller det kommunala dricksvattnet.

Det är Mittskåne Vatten som äger vattenmätaren även om den är installerad i din fastighet. Om mätaren går sönder på grund av att den suttit oskyddad, till exempel att vattenmätaren sitter i ett oisolerat utrymme och därför fryser sönder, så har Mittskåne Vatten rätt att ta ut en avgift för utbytet av den söndriga vattenmätaren. Det är fastighetsägarens ansvar att mätarplatsen är skyddad.

### Kan man av er få hjälp att få en exakt kostnad vad anläggningsavgiften kommer bli för vår fastighet?

På vår hemsida kan du göra en beräkning för din kommande anläggningsavgift. Du kan även kontakta vår kundservice.

### Var tänker ni skövla och dra ledningar då jag både har djupborrad brunn och annat som är värdefullt för mig, även om det inte är det för er på Mittskåne Vatten.

Den exakta ledningsdragningen för överföringsledningarna i Etapp 2 är inte bestämd än, utan kommer tas fram under projekteringen och redogöras för i samband med ledningsrättsansökan. Vi kommer löpande att uppdatera hemsidan med ny information.

### Jag har inga betalningsmöjligheter och kräver svar på hur ni går tillväga då.

Mittskåne Vatten erbjuder möjligheten att ansöka om delbetalning av anläggningsavgiften.

Ansökan om delbetalning kan göras när du har fått fakturan för anläggningsavgiften. Du behöver först undersöka andra alternativ till finansiering. Vi prövar bara ansökan om delbetalning om annan finansiering inte är möjlig. Du behöver först kontakta två banker för förfrågan om banklån. Om banklån inte beviljas behöver du kunna visa det med skriftlig dokumentation från bankerna. Sen prövar vi frågan om delbetalning.

Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt Räntelagen 6 §. I fall fastighetsägaren/-ägarna inte fullgör sina skyldigheter enligt delbetalningsplanen går ärendet vidare till inkasso.

**Jag behöver veta vad det ska kosta i kvartalet betala för något jag inte köpt. Likaså vad kubikmeterpriset är för dricksvatten som jag inte ska köpa.**

På den faktura som skickas ut från Mittskåne Vatten en gång i kvartalet kommer du att se hur mycket du ska betala i brukningsavgift. Brukningsavgiften är den löpande avgift du betalar för kommunalt vatten och avlopp. Den innehåller både en fast del, som utgår från de tjänster du är ansluten till, och en rörlig del som utgår från din vattenförbrukning. Den fasta delen består av en grundavgift och en bostadsenhetsavgift.

Om du är ansluten till både dricksvatten och spillvatten blir den fasta avgiften (grundavgift och bostadsenhetsavgift) 4545 kronor per år. Om du är ansluten endast till spillvatten blir den fasta avgiften 2612 kronor per år.

Kubikmeteravgiften vid anslutning till både dricksvatten och spillvatten är 31,32 kronor per m<sup>3</sup>. Vid anslutning till endast spillvatten är kubikmeteravgiften 19,01 kronor per m<sup>3</sup>.

Observera att ovanstående kostnader bygger på [Höörs kommuns VA-taxa](#) för år 2024. Taxan och avgiftsnivåerna kan förändras eftersom VA-taxan justeras varje år.

**Hur gör jag för att se protokoll över hur ni beräknat och kommit fram till de priser ni satt för anläggningsavgifterna och var står pris för kubikmeter när det gäller förbrukning.**

En redogörelse för hur anläggningsavgiften beräknas hittar du i [Höörs kommuns VA-taxa](#). Där hittar du även gällande kubikmeterpris.

**Vad är kostnaden för vattenmätare som jag enligt er måste ha, men som inte är min. Om jag inte vill betala schablonpris för dricksvatten.**

Vattenmätaren kostar ingenting att få installerad. Om mätaren går sönder på grund av att den suttit oskyddat, till exempel att vattenmätaren sitter i ett isolerat utrymme och därför fryser sönder, så har Mittskåne Vatten rätt att ta ut en avgift för utbytet av den trasiga vattenmätaren. Det är fastighetsägarens ansvar att mätarplatsen är skyddad.

**Vidare behöver jag veta i vilken lag det står att ni kan lägga förbud att använda vatten och avlopp i min fastighet när jag inte har medel att betala för något jag då inte beställt eller köpt.**

Som VA-huvudman kan vi inte lägga förbud mot att använda enskilt vatten eller avlopp. Det är bara kommunens miljöenhet som kan utfärda föreläggande om att ansluta till kommunalt avlopp om det enskilda avloppet inte är godkänt.

Däremot inträder en avgiftsskyldighet för att betala anläggningsavgift för kommunalt vatten och avlopp när vi har byggt ut en förbindelsepunkt till din fastighet och förmedlat den till dig. Du kan undvika avgiftsskyldighet för dricksvatten om du kan uppvisa att du har godkänd kvalitet på ditt eget vatten.

Kommunens skyldighet att anordna vattentjänster om det behövs av hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö samt hur avgiftsskyldigheten för fastighetsägaren regleras styrs av Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.