

Informationsmöte VA-anslutning Jularp Sjunnerup

2024-02-27

Dagordning

- | | |
|---------------|---|
| 18.30 - 19.15 | Information om verksamhetsområde Jularp
Sjunnerup och anslutningsprocessen |
| 19.15 - 19.45 | Fika och bensträckare |
| 19.45 - 20.15 | Frågestund |

Praktisk information

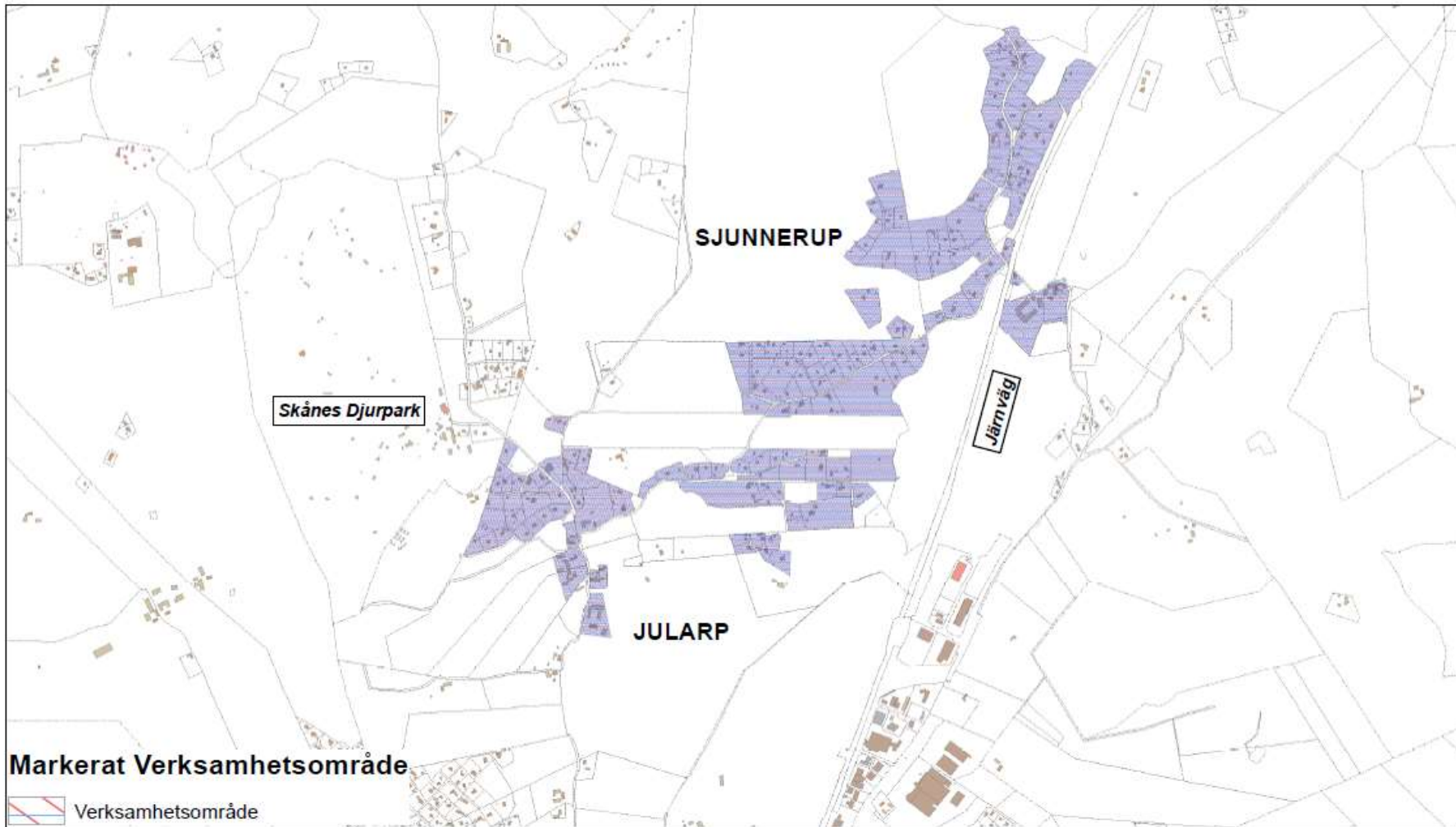
- Under presentationen om den planerade VA-utbyggnaden har vi av tidsskäl inte möjlighet att svara på frågor.
- Frågor besvaras under frågestunden, efter fikapausen.
- Alla inkomna frågor och svar publiceras på Mittskåne Vattens hemsida ett par dagar efter mötet.
- Specifika frågor gällande enskilda fastigheter hänvisas till kundservice.
- Mötet avslutas 20.15 och då behöver vi också lämna lokalen.

Varför byggs kommunalt VA ut till Jularp och Sjunnerup?

- Kommunen är skyldiga till det enligt Vattentjänstlagen (LAV)
- § 6 i LAV reglerar kommunens ansvar att ordna vatten eller avlopp om det finns ett **behov med hänsyn till människors hälsa eller miljön** inom en **samlad bebyggelse**.
- Området har pekats ut som högt prioriterat för kommunal VA-försörjning av Länsstyrelsen eftersom risken för förorening av vattentäkterna är hög.
- 2021 fattade kommunfullmäktige i Höörs kommun beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp i Jularp och Sjunnerup (KF 2021-05-19 § 50).
- Mittskåne Vatten har fått i uppdrag att genomföra utbyggnaden.

Översiktskarta

Verksamhetsområde Jularp - Sjunnerup, Höörs kommun



A4
Skala: 1:20,000

0 500 1,000 Meters

Bakgrund - behovsbedömning

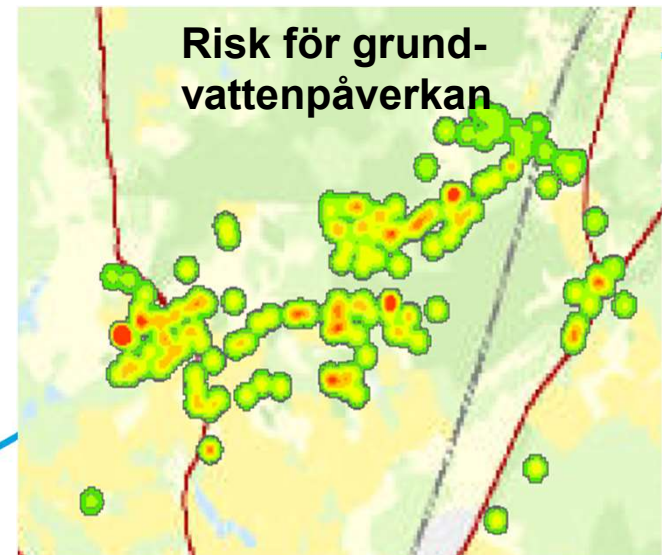
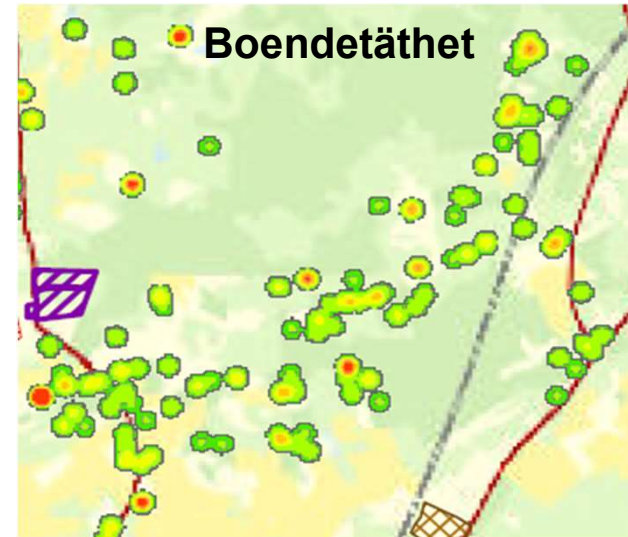
Områdets behov av att ordna VA-försörjning har bedömts genom en GIS-analys (GIS står för Geografiska informationssystem).

GIS-analysen omfattade följande fem kriterier:

- Boendetäthet
- Risk för påverkan på ytvatten
- Risk för påverkan på grundvatten
- (Risk för påverkan på vattenskyddsområde)
- (Risk för påverkan på badplats)

Sammanvägd behovsbedömning

- **Befolkningstäthet** – behovet har bedömts vara ”högt” pga en sammanhängande bebyggelse med minst 20 hus med max 100 m mellan husen.
- **Grundvattenpåverkan** - behovet har bedömts vara ”måttligt” till ”högt” pga markförhållandena på platsen, men även att det är en stor bebyggelsegrupp med tätt mellan husen.
- **Vattenbrist** rapporterad från flera fastigheter



Vad gäller för dagvatten?

Markförhållandena i området visar på hög genomsläpplighet och andelen hårdgjorda ytor är låg.

Därmed finns det lokala förutsättningar för infiltration av dagvattnet och det har bedömts att området inte har behov av kommunalt omhändertagande av dagvatten.



Ändringar i LAV juni 2023

- Ändring i § 6 LAV infördes i juni 2023
- Flexibilitet vid bedömningen av om ett kommunalt verksamhetsområde behövs eller inte. Tex kan en samfällighet vara ett alternativ till kommunal anslutning.
- När det däremot bedöms att det finns ett behov och beslut om ett nytt verksamhetsområde är fattat är huvudregeln fortfarande att alla fastigheter inom detta område ska anslutas till den allmänna anläggningen. Här har ingen ändring skett.

Måste jag ansluta mig?

- Ja, alla fastighetsägare inom ett beslutat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp behöver betala anslutningsavgift (anläggningsavgift).
- Undantag kan göras för fastigheter som har eget vatten med tillräckligt hög kvalitet. Då behöver fastighetsägaren inte betala anslutningsavgiften för dricksvatten.

Hur gör jag för att behålla eget dricksvatten?

- Om en fastighetsägare vill behålla sitt eget dricksvatten behöver det kunna styrkas att vattnet är av god kvalitet.
- Detta styrks genom analys av kriterier som utgår från Livsmedelsverkets rekommendationer.
- Det är fastighetsägaren själv som beställer en analys, från ett ackrediterat laboratorium och sedan skickar analysresultatet till Mittskåne Vatten.
- Även om man ansluts till kommunalt dricksvatten kan man alltid välja att behålla den egna brunnen för t ex bevattning.

Vad gäller för avloppsvatten?

- Alla fastigheter betalar anslutningsavgift för avlopp oavsett om de enskilda avloppsanläggningarna idag är godkända eller ej.
- Godkända anläggningar som inte är äldre än 10 år kan lösas in.
- Rättspraxis är att det kommunala alternativet i stort sett alltid bedöms vara bättre än det enskilda för att skydda hälsa och miljö och utifrån hushållning med naturresurser.
- Vid begäran om prövning ligger bevisbördan på fastighetsägaren.
- Hittills har 1 anläggning i Sverige av domstol bedömts vara bättre än det kommunala alternativet.

Inlösen av VA-anläggning

Om du nyligen investerat i en enskild avloppsanläggning finns i vissa fall möjlighet till ersättning.

- Kommunen ersätter anläggningar som är mindre än 10 år gamla mot uppvisande av kvitto.
- Anläggning ska ha ett godkänt tillstånd som enskild avloppsanläggning och vara slutbesiktigad.
- Värdet nedräknas enligt avskrivningstiden 10 år, vilket innebär att värdet sjunker med 10 % för varje år.
- Ersättningen uppgår till maximalt avloppsandelen i anläggningsavgiften.

Vad gäller för obebyggda fastigheter?

Inom detaljplanelagt område

Obebyggda fastigheter som ligger inom detaljplanerat område får en förbindelsepunkt och betalar en andel av anslutningsavgiften direkt (avgift för servisledning, förbindelsepunkt och tomtyta). Resterande avgift (bostadsenhetsavgiften) betalas när fastigheten bebyggs.

Utanför detaljplanelagt område

- Obebyggda fastighet eller fastigheter som inte är
- avsedda för bostadsändamål utanför detaljplanelagt område behöver inte betala några avgifter.

Etappindelning av utbyggnaden

Etapp 1a

Etapp 1a består av 18 fastigheter och utgörs av den del av västra Jularp som kan anslutas via befintliga förbindelsepunkter till huvudledningar längs väg 1323. Tidplanen för Etapp 1a är därmed inte beroende av tillstånd gällande ledningsbyggande.

Etapp 1b

Etapp 1b utgörs av 23 fastigheter i västra Jularp som efter mindre schaktarbeten kan förses med förbindelsepunkter. Etapp 1b kräver ledningsrätt, alternativt frivillig överenskommelse som övergår till ledningsrätt.

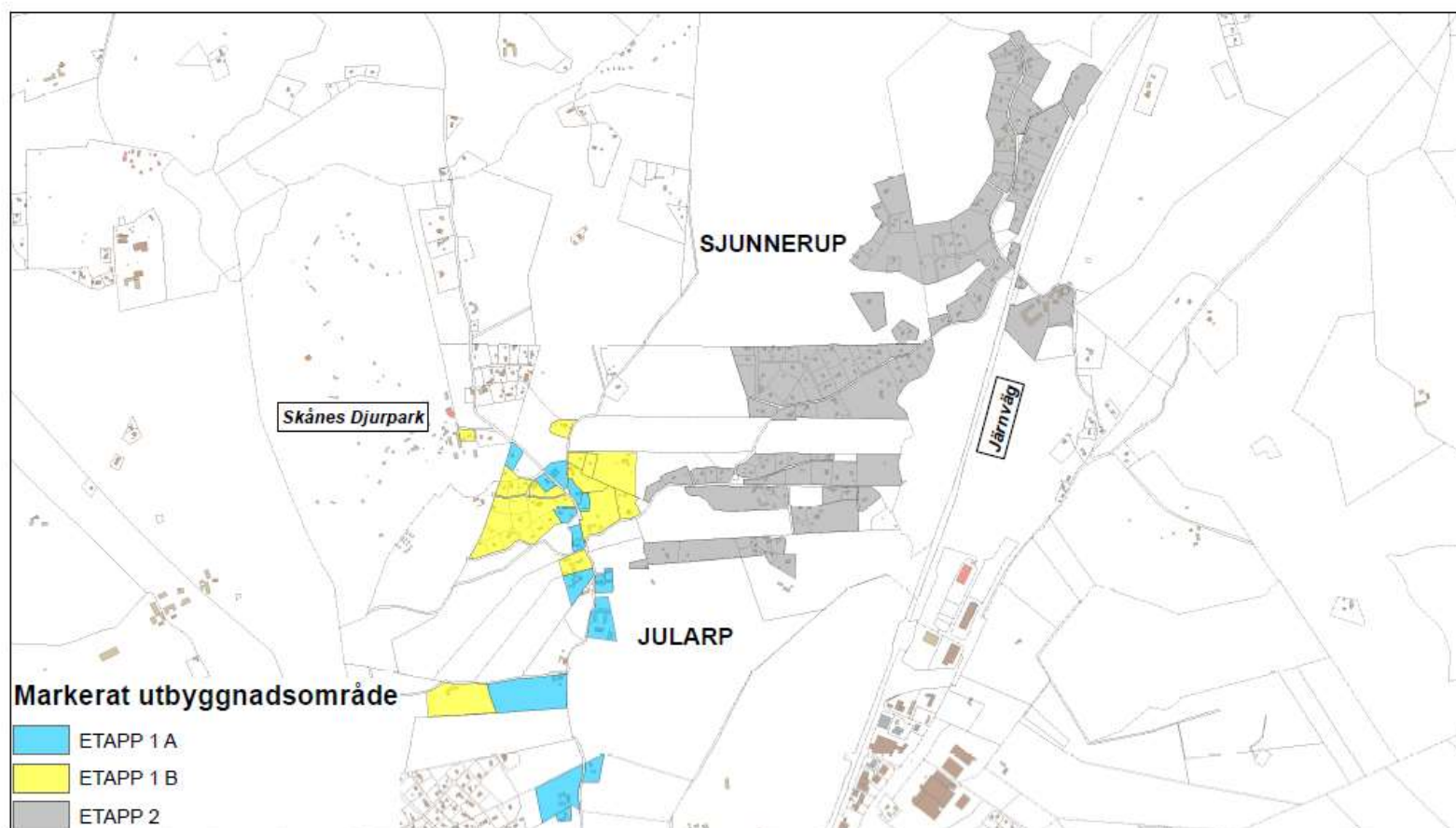
Etapp 2

Etapp 2 utgörs av resten av området, som fortfarande saknar huvudledningar, dvs östra delarna av Jularp samt Sjunnerup. Här behövs projektering av nya ledningar och ledningsrätter.

Etappindelning

Översiktskarta

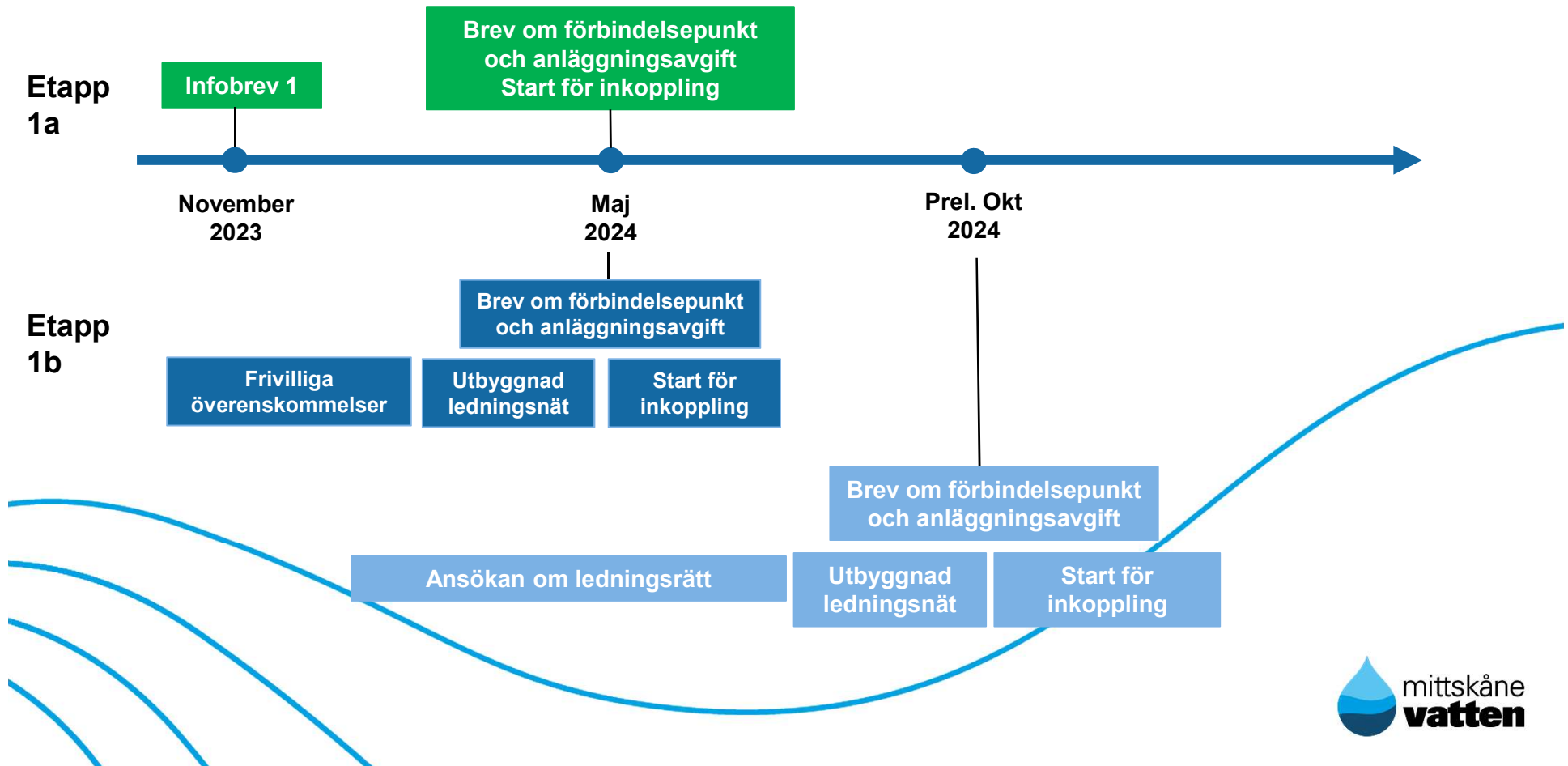
Utbyggnadsområde Jularp - Sjunnerup, Höörs kommun



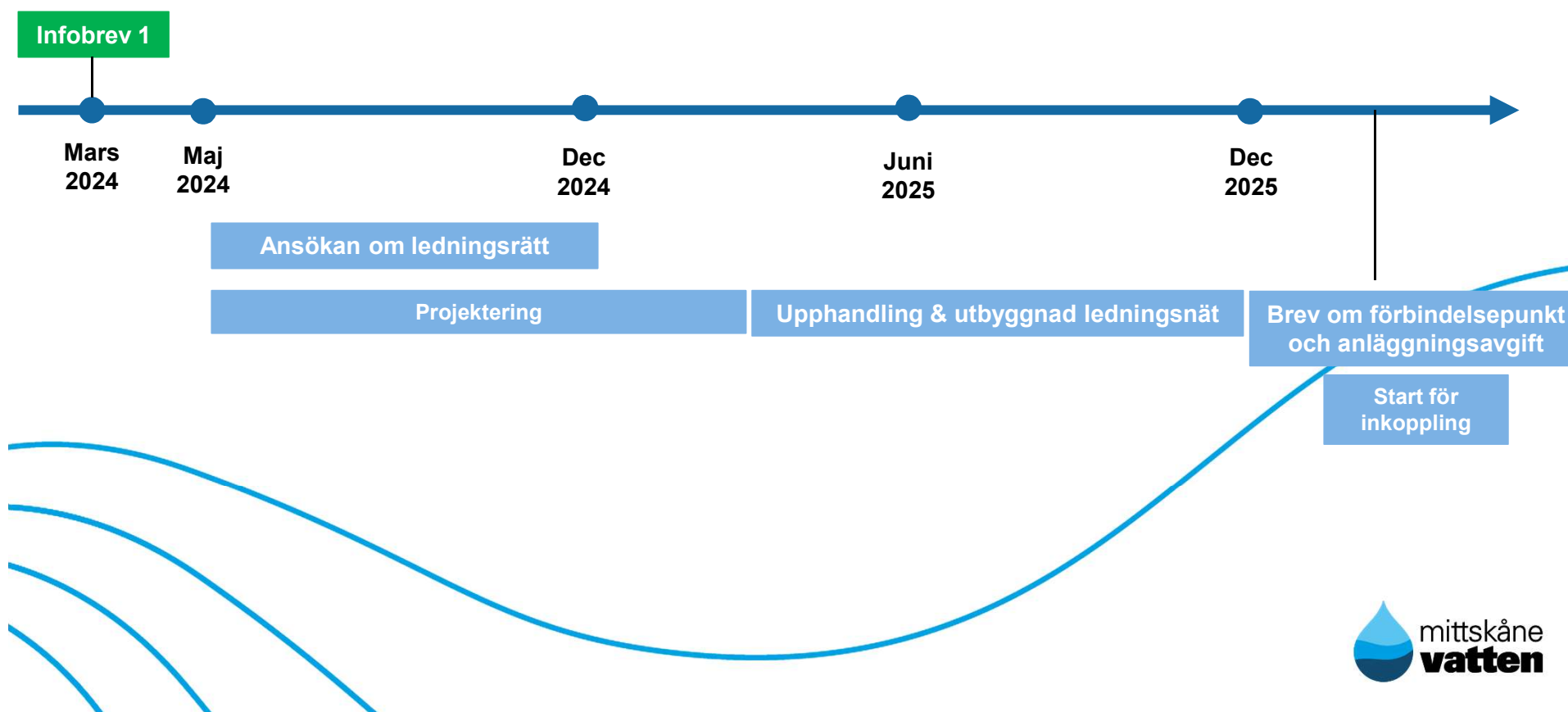
A4
Skala: 1:20,000

0 500 1,000 Meters

Preliminär tidplan för Etapp 1 a och b



Preliminär tidplan för Etapp 2

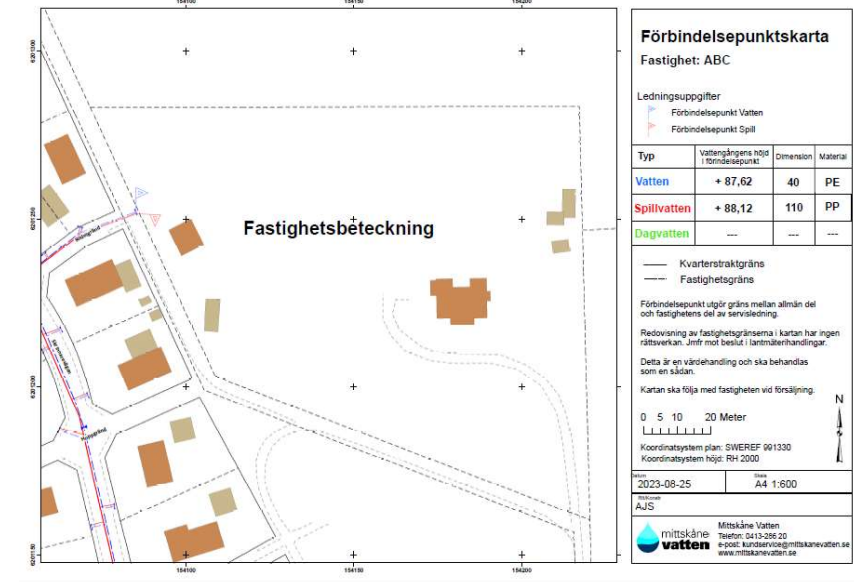


Hur får jag information om vad som händer?

- På projektets hemsida hittar ni information både om vad som händer just nu och vad som kommer att hända längre fram i projektet. Hemsidan uppdateras löpande.
- Brevutskick vid händelser som påverkar dig som fastighetsägare. Etapp 1 har redan fått det första brevutskicket. Alla brev går även att hitta på Mittskåne Vattens hemsida.
- Går alltid bra att kontakta kundservice, både genom att ringa och maila.

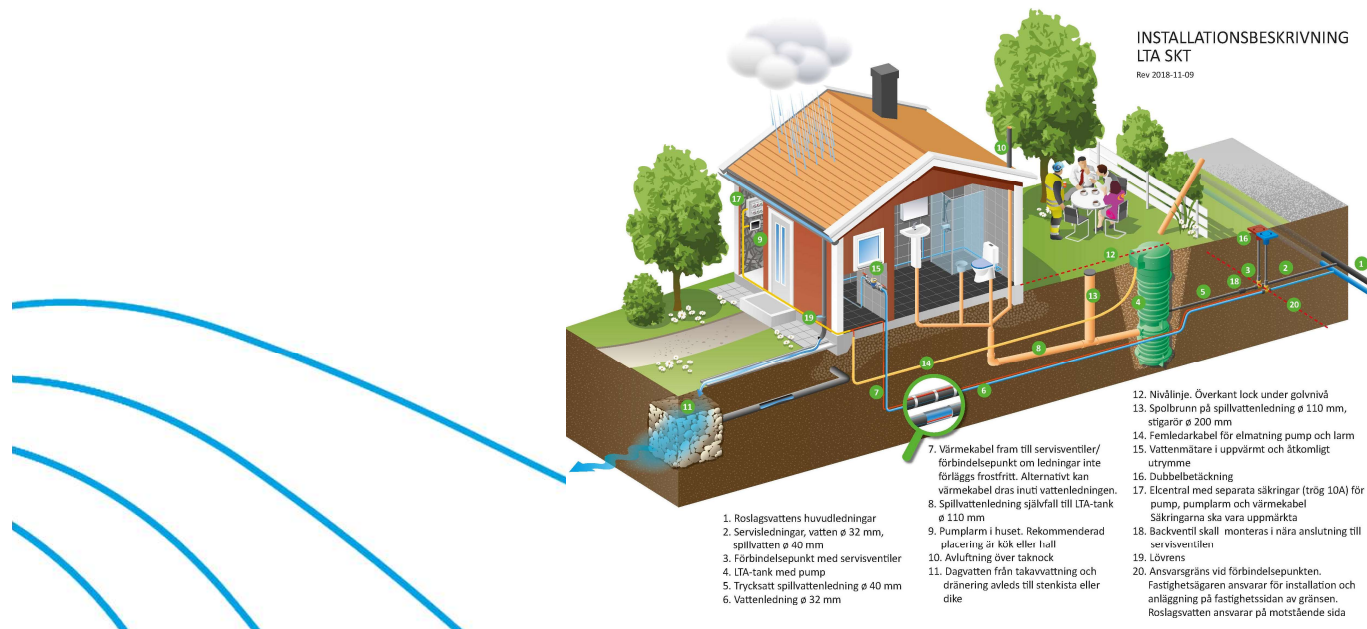
Förbindelsepunkt

- Förbindelsepunkten är gränsen mellan kommunens ledningar som vi ansvarar för och fastighetens egna ledningar som fastighetsägaren ansvarar för.
- Vanligtvis ligger förbindelsepunkten ca 0,5 meter utanför tomtgränsen.
- När det är dags att ansluta din fastighet till det kommunala vatten- och avloppssystemet skickar vi en förbindelsepunktskarta till dig som visar var i din tomtgräns som du kopplar dina egna vatten- och avloppsledningar till de kommunala ledningarna.



Vad är en LTA och varför behövs det?

- LTA står för Lätt Trycksatt Avlopp. För en del fastigheter är det inte möjligt att avleda spillvattnet med självfall till ledningsnätet. I dessa områden förser vi fastigheterna med en LTA-station.
- En LTA-station är en brunn med tillhörande pump. Varje fastighet har sin egen LTA. Pumpen malar spillvattnet och pumpar ut det till den kommunala spillvattenledningen utanför fastigheten.



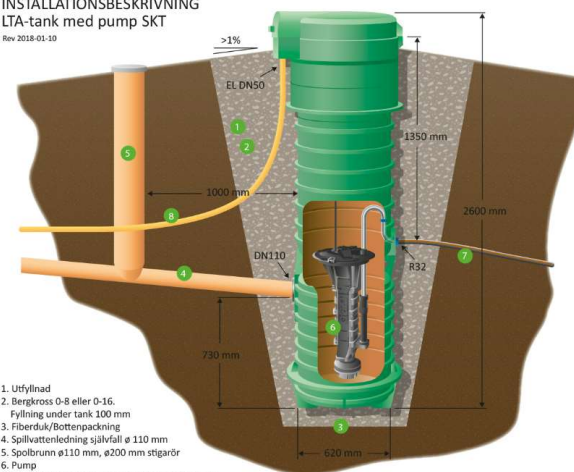
LTA – vem ansvarar för vad?

- Mittskåne Vatten levererar och installerar LTA-stationen och driftsätter den. Det är även vi som har det löpande service-, reparation- och driftansvaret för LTA-stationen.
- Fastighetsägaren har det löpande tillsynsansvaret för LTA-stationen. Vid uppkomna fel (förutom elförsörjningsfel) ska du kontakta Mittskåne Vattens kundservice.

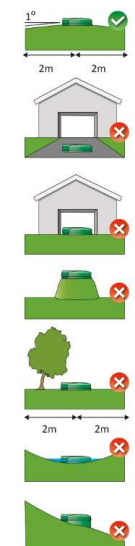
Vem betalar för LTA-stationen?

Kostnaden för LTA-stationen och installationen är medräknad i anläggningsavgiften. Du som fastighetsägare ansvarar för och bekostar el- och spillvattenanslutning mellan hus och pumpstation. Det är även du som behöver stå för de löpande elkostnaderna.

INSTALLATIONSBEKRIVNING
LTA-tank med pump SKT
Rev 2018-01-10



1. Utfyllnad
2. Bergkross 0-8 eller 0-16.
Fyllning under tank 100 mm
3. Fiberduk/Bottenpackning
4. Spillvattenledning självfall ϕ 110 mm
5. Spillbrunn ϕ 110 mm, ϕ 200 mm stigarör
6. Pump
7. Trycksatt brunmärkt spillvattenledning ϕ 40 mm
8. Femledarkabel för elmatning pump och larm



Vattenmätare

- Alla fastigheter som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp ska ha en vattenmätare installerad som mäter förbrukningen och säkerställer att du betalar för rätt mängd vatten.
- Mittskåne Vatten installerar och äger vattenmätaren.
- De flesta ansluter både vatten och spillvatten och då är båda inkluderade i brukningsavgiften
- Vid anslutning enbart till spillvattennätet kan en vattenmätare sättas på det egna vattnet, annars tas en schablonavgift på 225 kubikmeter per år.



Hur går genomförandet till?

- Mittskåne Vatten skickar ut brev där du som fastighetsägare ombeds att boka tid för placering av LTA. Beslutar om placering i samråd med fastighetsägaren.
- Mittskåne Vatten bokar in entreprenad för att sätta sumpen för LTA-pumpen.
- Mittskåne Vatten skickar ut förbindelsepunktskarta och faktura för anläggningsavgift.
- Fastighetsägaren gräver ner sina egna vatten- och spillvattenledningar fram till förbindelsepunkten, kopplar in elförsörjning till LTA-pumpen och förbereder plats för vattenmätaren.
- Mittskåne Vatten sätter LTA-pumpen och vattenmätaren.
- Därefter är anslutningen klar!

Vad behöver du göra som fastighetsägare?

- Gräver själv på den egna tomten
- Koppla ström till LTA-pumpen
- Beställa sluttömning av tanken/trekammarbrunnen
- Tips: gå ihop med grannarna!

Vad ska jag betala?

Anläggningsavgift

Engångsavgift som du som fastighetsägare behöver betala för anslutningen av din fastighet.

Brukningsavgift

Efter anslutning till kommunalt vatten och avlopp betalar du som fastighetsägare brukningsavgifter en gång i kvartalet, vilket är avgiften för det vatten du använder och reningen av det spillvatten som genereras.

Hur bestäms anläggningsavgiften?

Anläggningsavgiftens storlek bestäms av:

- Fastighetens tomtyta
- Antalet bostadsenheter på fastigheten
- Om fastigheten ska anslutas till endast en eller båda av tjänsterna dricksvatten och spillvatten

Du kan enkelt uppskatta din kommande anläggningsavgift för kommunalt vatten och avlopp på Mittskåne Vattens hemsida.

Exempel anläggningsavgifter *

<u>Storlek på tomt</u>	<u>Kostnad</u>
1000 m ²	177 665 kronor
1 750 m ²	194 446 kronor
2 500 m ²	217 328 kronor
3 500 m ²	247 838 kronor

*Prisexemplen ovan bygger på Höörs kommuns VA-taxa och inkluderar anslutning av både vatten och spillvatten. Taxan och avgiftsnivåerna kan förändras eftersom VA-taxan justeras varje år.

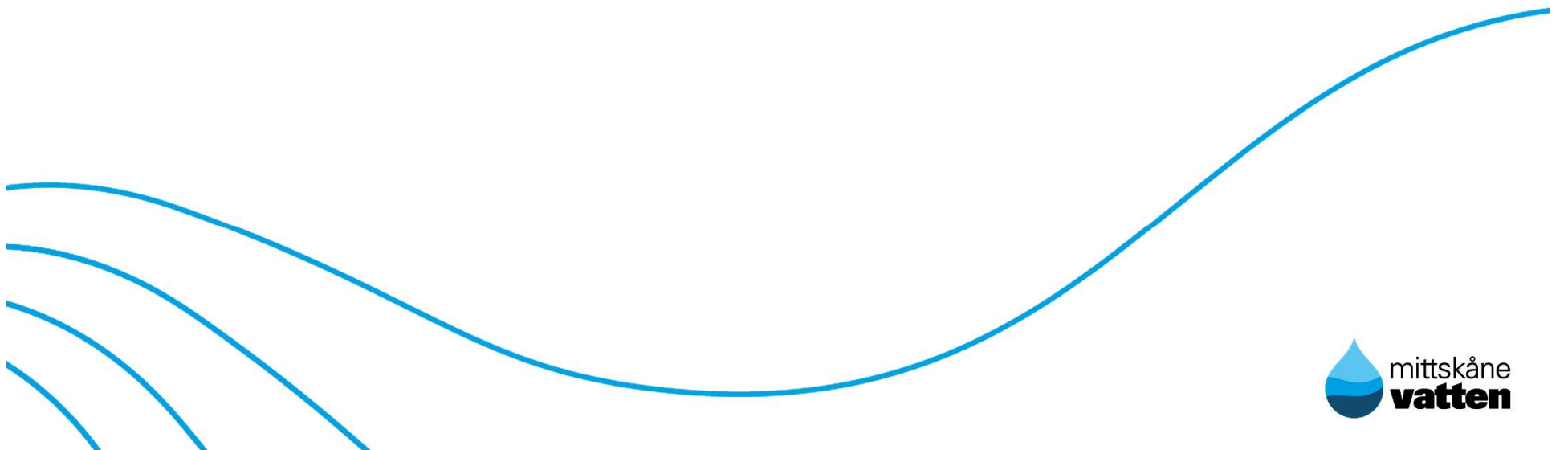
När ska jag betala?

- När du mottagit **Meddelande om förbindelsepunkt**, som skickas ut tillsammans med fakturan på anläggningsavgiften. När du betalat anläggningsavgiften kan du koppla in dina egna ledningar till de kommunala i tomtgränsen.
- Du betalar anläggningsavgift enligt den VA-taxa som är gällande när du får skriftliga meddelande om din förbindelsepunkts placering.
- Fakturan för anläggningsavgiften har 30 dagars betalningstid.

Möjlighet till delbetalning av anläggningsavgift

- Enligt vattentjänstlagen finns möjlighet att i vissa fall få delbetalning av anläggningsavgiften.
- Ansökan om delbetalning kan göras när du har fått fakturan för anläggningsavgiften. Du behöver först undersöka andra alternativ till finansiering. Du behöver först kontakta två banker för förfrågan om banklån. Om banklån inte beviljas behöver du kunna visa det med skriftlig dokumentation från bankerna. Sen prövar vi frågan om delbetalning.
- Kontakta kundservice för att få veta mer om hur du ansöker om delbetalning.

FIKA 19.15-19.45



Tack för visat intresse!

Hann du inte få svar på din fråga eller dyker det upp frågor i efterhand är du alltid välkommen att kontakta OSS.

Telefon: 0413-286 00

E-post: kundservice@mittskanevatten.se

Öppettider

Mån-fre: kl. 10:00 – 15:00

Lunchstängt kl. 12:00 – 13:00