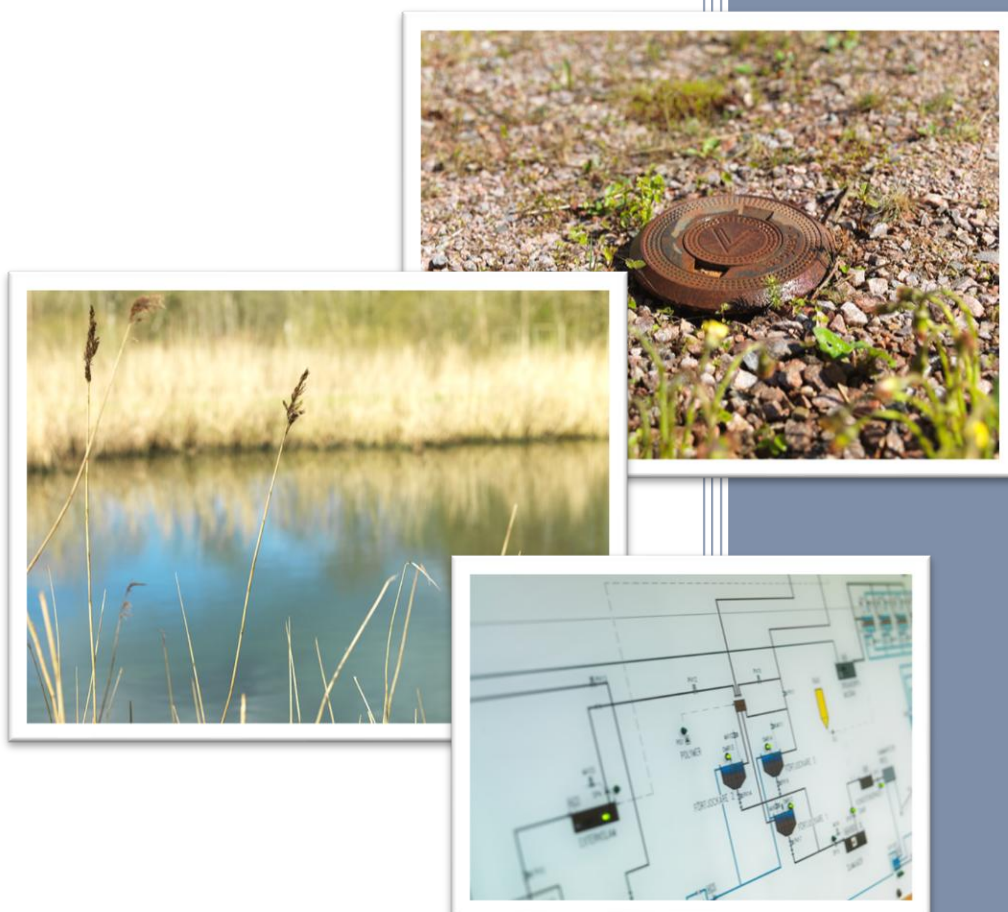


VA-utbyggnadsplan

-del 3 av vattentjänstplanen Hörby kommun 2026-2037



Innehållsförteckning

<u>1</u>	<u>INLEDNING</u>	<u>1</u>
1.1	UPPDATERING AV VA-UTBYGGNADSPLENEN	1
<u>2</u>	<u>ORGANISATION</u>	<u>1</u>
<u>2</u>	<u>BAKGRUND</u>	<u>1</u>
2.1	HUVUDMANNASKAP	2
2.2	KOMMUNENS SKYLDIGHET- LAGEN OM ALLMÄNNA VATTENTJÄNSTER	2
2.3	VAD GÄLLER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR?	3
2.4	FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR SMÅ AVLOPP	4
<u>3</u>	<u>BEDÖMNING AV VA-UTBYGGNADSOMRÅDEN I HÖRBY KOMMUN</u>	<u>4</u>
3.1	BEHOVSANALYS 2023-2024	4
<u>4</u>	<u>RESULTAT</u>	<u>5</u>
4.1	HÖGT PRIORITERADE OMRÅDEN	5
4.2	WÄSTANTORP	6
4.3	MÅTTLIGT PRIORITERADE OMRÅDEN	7
4.4	LÅGT PRIORITERADE OMRÅDEN	7
4.5	EJ PRIORITERADE OMRÅDEN	8
4.6	FÖRÄNDRING SEDAN BEHOVSBEDÖMNINGEN FRÅN 2017	8
4.7	VA-UTBYGGNADSPLEN	8
4.8	VA-UTREDNINGSOMRÅDEN	9
<u>3</u>	<u>BILAGOR</u>	<u>19</u>

1 Inledning

VA-utbyggnadsplanen är en del av vattentjänstplanen för Hörby kommun och är ett planeringsunderlag för hur vatten- och avloppsförsörjningen ska lösas i kommunen utanför befintligt kommunalt verksamhetsområde för vattentjänster. VA-utbyggnadsplanen utgår från en behovsbedömning som en extern konsultfirma genomfört över vilka bebyggelsegruppen i Hörby kommun som omfattas av 6§ i lagen om allmänna vattentjänster.

De utpekade områdena och de kartor som redovisas i dokumentet ska ses som skissartade och kommer förtydligas i samband med att verksamhetsområde inrättas.

1.1 Uppdatering av VA-utbyggnadsplanen

Kommunens berörda verksamheter avser att följa upp och vid behov revidera denna plan vart fjärde år i samband med att det sker en översyn av vattentjänstplanen.

2 Organisation

VA-utbyggnadsplanen har tagits av fram i samarbete mellan Hörby kommun och Mittskåne Vatten. VA-utbyggnadsplanen utgår från den behovsbedömning som konsultbolaget WSP genomförde 2023 och 2024.

I arbetsgruppen för behovsbedömningen deltog följande representanter från kommunen:

- Från Hörby kommuns sektor för livsmiljö deltog bygg- och miljöchef och miljöinspektör.
- Från Hörby kommun plan och utveckling som lyder under kommunservice deltog planarkitekt, mark- och exploateringsingenjör och kommunekolog.
- Från Mittskåne vatten deltog utredningsingenjör och utredningschef.

Styrgrupp för arbetet med vattentjänstplanen där VA-utbyggnadsplanen är en del var följande:

- Maria Jonstrup (VA-chef, Mittskåne Vatten)
- Göran Olofsson (Avdelningschef kommunservice)
- Christoffer Höstgren (Bygg- och miljöchef)
- Mattias Borgström (Plan- och exploateringschef).
- Michelle Ekinci (ersatte Mattias Borgström från och med september 2024)

2 Bakgrund

En långsiktig VA-planering är en förutsättning för samhällsutvecklingen och är ett gemensamt ansvar som ligger på kommunens funktioner för planläggning, miljötillsyn och VA-huvudmannaskap.

Ett samhälle behöver en säker och trygg vattenförsörjning och avloppshantering för befolkningen oavsett om det sker samlat i en allmän anläggning eller mer spritt genom enskilda anläggningar. När bebyggelsen ligger tätt klarar de enskilda fastigheterna inte att själva tillgodose behovet utan det uppstår ett behov av en

VA-utbyggnadsplan 2026–2037

allmän VA-försörjning. Tillgång till rent vatten är en förutsättning för samhällets välmående och för att vi ska ha kvar ett rent vatten behöver det efter användning renas från gödande ämnen och andra förorenande oönskade ämnen innan det släpps tillbaka till naturen.

Därför finns det krav på att det ska finnas fungerande vatten och avlopp för att få bygglov, krav på tillstånd för att anlägga enskilda avlopp och särskilda krav på kommunens reningsverk, olika stränga beroende på storlek på reningsverket och mottagande vatten. Normalt sett har ett reningsverk bättre rening per hushåll ju större det är.

2.1 Huvudmannaskap

En allmän VA-anläggning är en VA-anläggning som kommunen har ett rättsligt inflytande över, dvs kommunalt huvudmannaskap. VA-huvudmannen, dvs den som bygger ut och förvaltar, den allmänna anläggningen, styrs framför allt av lagen om allmänna vattentjänster (LAV). En enskild anläggning kan vara en VA-anläggning för ett hushåll, eller förse flera med VA-försörjning genom en gemensamhetsanläggning (GA) som förvaltas genom en samfällighetsförening. Båda formerna utgör ett enskilt huvudmannaskap. Dessa regleras framför allt av miljöbalken (MB) och anläggningslagen (AL)

2.2 Kommunens skyldighet- Lagen om allmänna vattentjänster

Vattentjänstlagen, eller Lag (2006:7) om allmänna vattentjänster, som det mer korrekta namnet är reglerar när kommunen har en skyldighet att ordna kommunalt vatten och avlopp enligt §6.

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Lag (2022:1249).

Kommunens skyldighet inträder när det finns ett behov av hälsoskäl och/eller miljöskäl. I praktiken kan det vara i områden där husen ligger så tätt att avloppen riskerar att förorena de egna vattentäkterna (hälsoskäl) eller att den totala miljöbelastningen från avloppen i en bebyggelsegrupp blir för stor för den aktuella recipienten (grundvatten, vattendrag eller sjö). Enligt rättspraxis infaller det här behovet normalt sett när fler än 20-30 hus ligger något så när samlat. Men även områden med färre hus kan ha ett behov enligt 6§ vattentjänstlagen.

2.3 Vad gäller för gemensamhetsanläggningar?

Grunden i vattentjänstlagen är att kommunen alltid ska ha rådighet över anläggningen inom kommunalt verksamhetsområde, vilket innebär att gemensamhetsanläggningar inte kan ingå i ett beslutat verksamhetsområde. Gemensamhetsanläggningar kan vara avtalsanslutna till den allmänna anläggningen eller ha en egen reningsanläggning.

- Ansökan om förrättning görs hos Lantmäteriet.
- En förrättning enligt anläggningslagen sker på frivillig grund och ansökan om en sådan förrättning kan endast ske av ingående fastighetsägare, dvs kommunen kan inte ansöka om förrättning.
- Kommunen kan aldrig som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken tvinga fastighetsägare att ingå i en gemensamhetsanläggning.
- Kommunen som VA-huvudman är inte skyldig att ta över en befintlig gemensamhetsanläggning.
- Kommunen eller VA-huvudmannen kan inte kräva särskild teknisk standard på anläggningen. Det innebär i praktiken att de ingående fastighetsägarna kan riskera att behöva betala dubbelt om samfällighetsföreningen skulle tröttna på att ta hand om administrationen och förvaltningen av ledningsnätet och om kommunen i efterhand behöver bygga ut enligt branschstandard. Det går såklart komma överens på annat sätt än kravställande om utförande enligt samma standard som kommunen.
- För VA-huvudmannen finns endast en juridisk motpart, dvs samfällighetsföreningen och därmed endast en förbindelsepunkt. Det innebär att samfällighetsföreningen själv behöver ombesörja uppsättning av egna vattenmätare, sköta debitering av avgifter, ombesörja provtagning och egenkontroll och ombesörja underhåll av ledningsnätet.
- Samfällighetsföreningen bör också ta ut avgifter för att klara det framtida underhållet.
- Samfälligheten eller enskilda fastighetsägare kan när som helst anmäla till länsstyrelsen att man vill ingå i det kommunala verksamhetsområdet i stället, och länsstyrelsen kan förelägga kommunen att ordna kommunalt VA i området om det finns ett behov enligt §6 LAV, trots att det finns en gemensamhetsanläggning.
- En lösning med gemensamhetsanläggningar i områden som är utpekade som 6§-områden innebär således en ekonomisk risk både för den enskilda fastighetsägaren och för kommunen. Eftersom kravet kvarstår behöver kommunen också ta detta i beaktande vid utveckling av befintlig VA-anläggning.

2.3.1 När kan det vara lämpligt med en gemensamhetsanläggning?

Ofta kan det vara lämpligt att ordna avloppshanteringen gemensamt i områden som inte utgör ett 6§-område. Belastningen på miljön blir mindre och kostnaden kan i vissa fall bli mindre när man delar på den.

Det kräver dock att det finns intresse hos fastighetsägarna själva och att det finns ett incitament till att åtgärda det befintliga avloppet. Incitamentet kommer ofta från kommunens tillsynsmyndighet som kan ha förelagt fastighetsägaren om att åtgärda avloppet.

2.4 Förutsättningar för små avlopp

Vid anläggande av små avlopp görs en bedömning i varje enskilt fall gällande vilka krav på rening anläggningen ska uppfylla. Några av bedömningsparametrar är närhet till dricksvattenbrunn, förekomst av ytvatten, jordarten egenskaper och topografin.

3 Bedömning av VA-utbyggnadsområden i Hörby kommun

3.1 Behovsanalys 2023-2024

3.1.1 Metod

För att utarbeta vilka områden som omfattas av 6§ vattentjänstlagen har konsultfirman WSP använt ett GIS-verktyg vars resultat vidare kompletterats med lokala förutsättningar som samlats in från tjänstepersoner i Hörby kommun.

Närmare beskrivning av metoden och resultatet av analysen går att läsa i bilaga A med tillhörande bilagor.

Den geografiska avgränsningen av de identifierade områdena är översiktlig. I ett senare skede i arbetet med utbyggnad av allmän VA-försörjning behöver avgränsningen förfinas och fördjupad utredning göras.

För de identifierade områdena har behovet av allmän VA-försörjning prioriteras som högt, måttligt eller lågt. Det kan med ytterligare kunskapsunderlag finnas skäl att omvärdera prioriteringen. Exempel på underlag och metoder som kan förfinas bedömningen:

- Uppgifter/provresultat om kvalitet och kvantitet på enskild dricksvattenförsörjning.
- Geohydrologiska förhållanden så som grundvattenströmningsriktningar och sprickor i berg.
- Hotade limniska arter.

4 Resultat

Resultatet från behovsanalysen presenterar områden som är högt prioriterade, detta innebär att de har pekats ut som §6-område. Det innebär att kommunen bedöms vara skyldiga att förse området med allmän VA-försörjning.

Vidare pekar analysen ut områden som är måttligt och lågt prioriterade. De måttligt prioriterade områdena bedöms kräva mer underlag innan det går att avgöra om det föreligger ett kommunalt ansvar eller inte. De lågt prioriterade områdena bedöms som områden som behöver bevakas om förutsättningarna ändras, t.ex. om fler bostäder tillkommer.

4.1 Högt prioriterade områden

Resultatet från behovsanalysen visar på att det är tre områden i Hörby kommun som utgör en sammanhängande bebyggelse där förutsättningar för dessa områden är av sådan karaktär att det bedöms föreligga ett kommunalt ansvar att förse områdena med vattentjänster. De högprioriterade områdena är Fundersed, Skogsbyn och Wästantorp. Grunden till bedömningen går att läsa i bilaga A och sammanfattas även här nedan.

4.1.1 Fundersed

Fundersed utgörs främst av fritidsboende men det finns även permanentboende i området. Andelen permanentboende var omkring 50 % 2023 och har ökat från 2017 då senaste behovsanalysen genomfördes. Området är ett stort bebyggelseområde med ca 115 fastigheter, detaljplanelagt för bostadsändamål. Bebyggelsen ligger samlad, det är mer än 20 hus med max 100 m emellan vilket visar på att husen ligger tätt och många fastigheter har även relativt små tomter. Området är inte med som ett prioriterat område för bostadsutveckling i Hörbys förslag på ny översiktsplan.

Det finns en gemensamhetsanläggning som förser delar av bebyggelsen med dricksvatten, men vid analys av vattnet har det påvisats otjänliga halter av nickel och tjänligt med anmärkning för turbiditet, järn och lukt. Avloppsvatten från WC omhändertas i slutna tankar och BDT-vatten renas med markbaserade anläggningar.

I Fundersed visar GIS-analysen på att det med dagens boendesituation finns en måttlig risk för påverkan avseende boendetäthet och grundvatten och hög vid situationer med boende i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter). Den sammanvägda risken för påverkan på människors hälsa och miljön utifrån GIS-analysen är övervägande måttlig risk. Risk för påverkan på miljökvalitetsnormer (fosfor) bedöms som låg.

Eftersom bebyggelsen utgör ett större sammanhang, GIS-analysen visar på en hög risk för påverkan avseende boendetäthet och grundvatten samt att det påvisats kvalitetsbrister i det gemensamma dricksvattnet bedöms Fundersed som ett område med hög prioritet för allmän VA-försörjning.



Figur 1 Områdeskarta Fundersed

4.2 Wästantorp

Wästantorp är ett område med främst fritidshusbebyggelse som utgör ett stort bebyggelseområde med ca 170 fastigheter, detaljplanlagt för bostadsändamål. Det är en sammanhängande bebyggelse med minst 20 hus med max 100 m mellan. Andelen permanentboende var omkring 30 % 2023 och har ökat från 2017 då senaste behovsanalysen genomfördes. Området är inte med som ett prioriterat områden för bostadsutveckling i Hörbys förslag på ny översiktsplan.

Avloppsförsörjningen utgörs av enskilda avloppsanläggningar med markbaserad rening för BDT-vatten och sluten tank för WC-vatten, men det finns också fastigheter med markbaserad avloppsanläggning. De flesta fastigheterna förses med dricksvatten från en gemensamhetsanläggning. Analys av vattnet har visat på att det förekommit koliforma bakterier och mikroorganismer (tjänligt med anmärkning) i dricksvattnet. Det finns också en måttlig risk för påverkan på miljökvalitetsnormer, avseende fosfor.

Wästantorp bedöms vara hög prioriterat för utbyggnad av allmän VA-försörjning, vilket även bedöms motiverat då det finns indikationer på att dricksvattenkvaliteten är bristfällig.



Figur 2 Områdeskarta Västantorp

4.3 Måttligt prioriterade områden

Vidare pekas nio områden ut att vara måttligt prioriterade för allmän VA-försörjning. Dessa områden utgör en sammanhängande bebyggelse där behovsanalysen att det finns förutsättningar som gör att det kan finnas ett behov för allmän VA-försörjning men att med underlag och en fördjupad analys krävs innan det går att fastställa om de omfattas av §6 lagen om allmänna vattentjänster.

Följande områden har pekats ut som måttligt prioriterade: Skogsbyn, Ekastorp, Trulstorp, S. Rörum stugby, Bonemölla, Kylestorp, Gammalstorp, Korsholm, Dala/Kvarnhem, Äspinge.

4.4 Lågt prioriterade områden

Lågt prioriterade områden bedöms vara områden där det är en samlad bebyggelse men där behovsanalysen inte indikerar på direkta problem avseende människors hälsa eller miljön. Dessa områden behöver dock bevakas om förutsättningarna ändras, exempelvis genom ändrad nyttjandegrad eller att fler bostäder tillkommer.

Av 28 identifierade områden bedöms elva ha en låg prioritet. Flera av dessa bebyggelser utgörs av fastigheter som ligger utmed en landsväg. Flertalet av fastigheterna är större jämfört med villatomter och är en bidragande anledning till att kunna lösa VA-försörjningen enskilt.

Särskilt viktigt för dessa områden är att bevaka bebyggelseutvecklingen. Vid ett ökat intresse för nybyggnation, permanentboende eller för etablering av verksamheter bör frågan om allmän VA-försörjning lyftas.

4.5 Ej prioriterade områden

Tre områden är inte prioriterade eftersom den nuvarande situationen inte föranleder ett kommunalt ansvar för VA-försörjning. Men områdena bör uppmärksammas eftersom en förändrad situation kan medföra en annan bedömning.

4.6 Förändring sedan behovsbedömningen från 2017

Vid föregående behovsbedömning bedömdes Äspinge och Gammalstorp som två högt prioriterade områden. Vid föreliggande behovsbedömning har dessa områden istället bedömts som måttligt prioriterade. Gammalstorp är ett relativt stort fritidshusområde med ca 60 fastigheter. Området förses med dricksvatten från en gemensamhetsanläggning och det finns inga indikationer på att det finns kvantitets- eller kvalitetsbrister för vattentäkten. Avloppsvatten hanteras enskilt på respektive fastigheter. GIS-analysen visar på att risken för påverkan avseende boendetätheten är måttlig i ett nuläge hög vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter). Avseende grundvatten och ytvatten finns för nuläget ingen risk för påverkan men för grundvatten är det en låg risk för påverkan vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter) och måttlig för ytvatten. Det finns en låg risk för påverkan på miljökvalitetsnormer för fosfor. Sammanvägt bedöms behovet av VA-försörjning vara måttlig och att det krävs en fördjupad utredning för att klargöra om området utgör ett 6§-område.

I Äspinge finns det mer än 20 hus som ligger max 100 meter från varandra. Området består främst av permanentboende med enskild VA-försörjning för respektive fastighet. Äspinge ligger relativt nära Gammalstorp som är måttligt prioriterat därför har området bedömts ha en måttlig prioritering för allmän VA-försörjning även i Äspinge även om risken för påverkan är lägre här. GIS-analysen visar ingen risk i nuläget avseende påverkan på yt- och grundvatten, men i ett framtida scenario är risken låg. Gällande miljökvalitetsnormer avseende fosfor är risken låg för påverkan.

4.7 VA-utbyggnadsplan

Utifrån behovsbedömningen föreslås följande VA-utbyggnadsplan. Områden som är utpekade som 6§-områden ligger i närheten av Södra Rörums avloppsreningsverk och vattenverk. Södra Rörums avloppsreningsverk och vattenverk har inte kapacitet att försörja de utpekade VA-utbyggnadsområde. Det har beslutats att Södra Rörums VA-anläggningar ska läggas ner, därför kan inte en anslutning av utpekade VA-utbyggnadsområden göras förrän nedläggning av Södra Rörums vattenverk och avloppsreningsverk är genomförd och överföringsledning till Ludvigsborg anlagts. Tiden för anslutning av VA-utbyggnadsområden är därför preliminär då den är beroende av nedläggning av Södra Rörums vattenverk och avloppsreningsverk och anläggande av överföringsledning från Södra Rörum till Ludvigsborg.

Anslutning av VA-utbyggnadsområden kräver även en utökning av kapaciteten på Hörby vattenverk vilket ligger med i Mittskåne Vattens investeringsplan. Det nya vattenverket planeras att anpassas för de föreslagna utbyggnadsområdena.

VA-utbyggnadsplan 2026–2037

Anslutningen från Södra Rörum och intilliggande VA-utbyggnadsområden inryms i Lyby avloppsreningsverks kapacitet och miljötillstånd.

VA-utbyggnadsområde	Preliminärt år för påbörjad anslutning	Kommentar
Fundersed	2031-2034	Genomförs efter nedläggning och överföring av Södra Rörums ARV och VV till Ludvigsborg och vidare mot Hörby tätort. Samordnas med anslutning från Skogsbyn.
Wästantorp	2034-2036	Genomförs efter nedläggning och överföring av Södra Rörums ARV och VV till Ludvigsborg och vidare mot Hörby tätort.

4.8 VA-utredningsområden

Områden som fallit ut som måttligt prioriterade kategoriseras som VA-utredningsområden och är områden som behöver utredas mer innan kommunalt ansvar kan bestämmas. En behovsbedömning av dessa områden kommer att göras i samband med revideringen av vattentjänstplanen, fyra år efter antagande.

Dessa områden behöver även bevakas utifrån antalet inkomna förhandsbesked och bygglovsansökningar. Om det kommit in många förhandsbesked eller bygglovsansökningar till ett område kan det finnas behov att se över behovsanalysen.

Följande områden har pekats ut som VA-utredningsområden: Ekastorp, Trulstorp, S. Rörum stugby, Bonemölla, Kylestorp, Gammalstorp, Korsholm, Dala/Kvarnhem, Äspinge. Dessa områden beskrivs närmare i nästa avsnitt. Observera att de markerade områdena är mycket övergripande

4.8.1 Skogsbyn

Skogsbyn är ett område med fritidshus, där det finns mer än 20 hus som ligger inom 100 m mellan varandra. Skogsbyn är ett relativt stort bebyggelseområde med drygt 45 fastigheter, detaljplanelagt för bostadsändamål. Andelen permanentboende var omkring 40 % 2023 och har ökat från 2017 då senaste behovsanalysen genomfördes. Området är inte med som ett prioriterat område för bostadsutveckling i Hörbys förslag på ny översiktsplan.

Delar av området förses med dricksvatten från en gemensamhetsanläggning. Protokoll från provtagning av dricksvattnet från gemensamhetsanläggningen visade att dricksvattnet var tjänligt. Samfälligheten har angett att de anlitat en

VA-utbyggnadsplan 2026–2037

auktorisera VVS-installatör för service och underhåll och att service och underhåll genomförs enligt leverantörens föreskrifter.

Spillvatten från WC omhändertas i slutna tankar och BDT-vatten renas i markbaserade anläggningar.

För samtliga parametrar är risken för påverkan låg utifrån dagens boendesituation, men hög vid en situation med boenden i alla fastigheter. Det finns också en stor risk för påverkan på miljökvalitetsnormer avseende fosfor till Kvesarumssjön. Utifrån ovanstående aspekter bedöms Skogsbyn vara måttligt prioriterad för utbyggnad av allmän VA-försörjning.



Figur 3 Områdeskarta Skogsbyn

4.8.2 Ekastorp

Antal fastigheter: 30

Kommentar till behovsbedömning: Mindre tätbebyggt område med större antal boende. Det finns risk för påverkan på grundvatten såväl idag som vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter. Det finns en gemensamhetsanläggning för dricksvatten som de flesta fastigheter är anslutna till. Lågt intresse för ny bebyggelse.

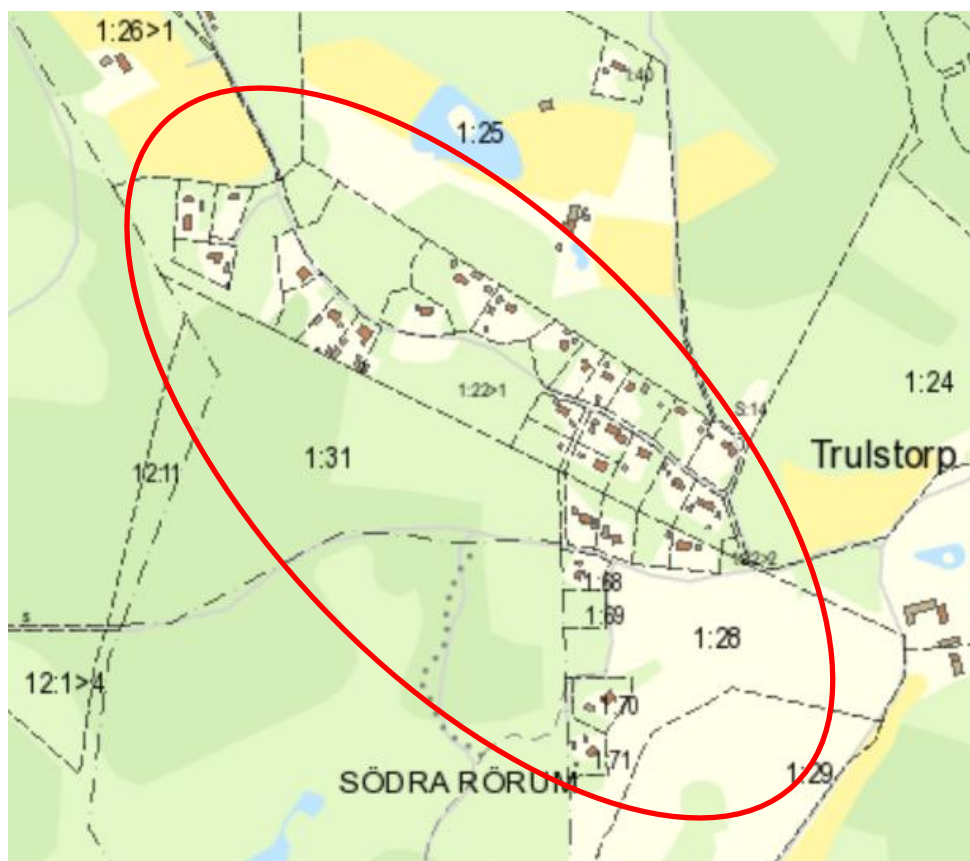


Figur 4 Områdeskarta Ekastorp, sammanhängande bebyggelsen markerat.

Trulstorp

Antal fastigheter: 25

Kommentar till behovsbedömning: Ett mindre bebyggelseområde med mindre tomter där VA-försörjningen är lösts enskilt. Risk för påverkan på grundvatten finns, större risk vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter. Hög risk för påverkan på miljökvalitetsnormer. Lågt intresse för ny bebyggelse.

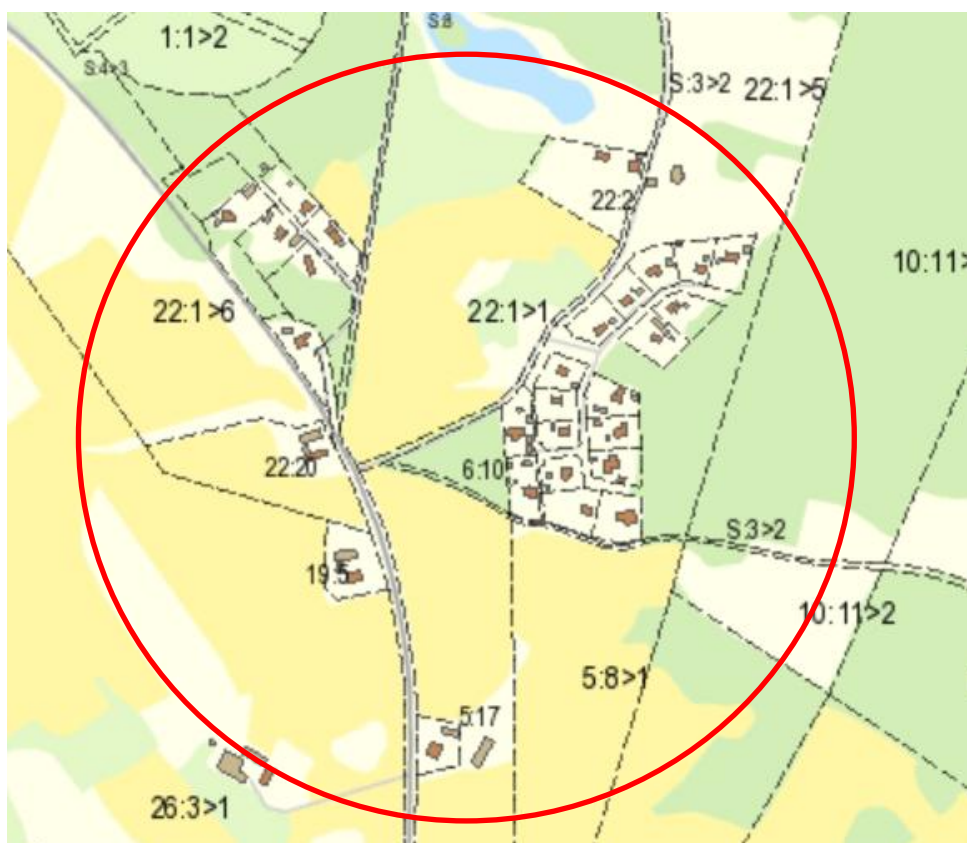


Figur 5 Områdeskarta Trulstorp, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.3 S. Rörum stugby

Antal fastigheter: 30

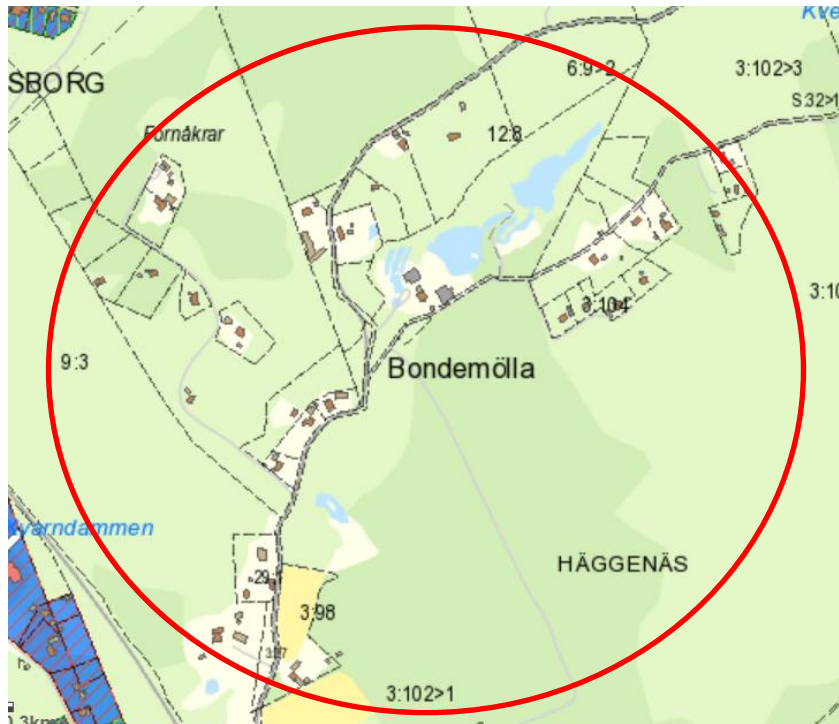
Kommentar till behovsbedömning: Mindre område, enskilt vatten och avloppsförsörjning. Nära Kvesarumsjön, finns risk för påverkan på miljökvalitetsnormer. Måttlig påverkan på grundvatten idag, större risk vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter).



4.8.4 Bondemölla

Antal fastigheter: 25

Kommentar till behovsbedömning: Färre antal hus, ligger nära Ludvigsborg. Direkt närhet till Kvesarumsbäcken. Liten risk för påverkan på ytvatten och grundvatten.



Figur 8 Områdeskarta Bodenmälla, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.5 Kylestorp

Antal fastigheter: 30

Kommentar till behovsbedömning: Mindre område med bebyggelse. Gemensamhetsanläggning för dricksvatten och rening av BDT-vatten. Påvisade kvalitetsbrister avseende dricksvatten. Några har sluten tank för WC-vatten. Låg risk för påverkan av miljökvalitetsnormer.



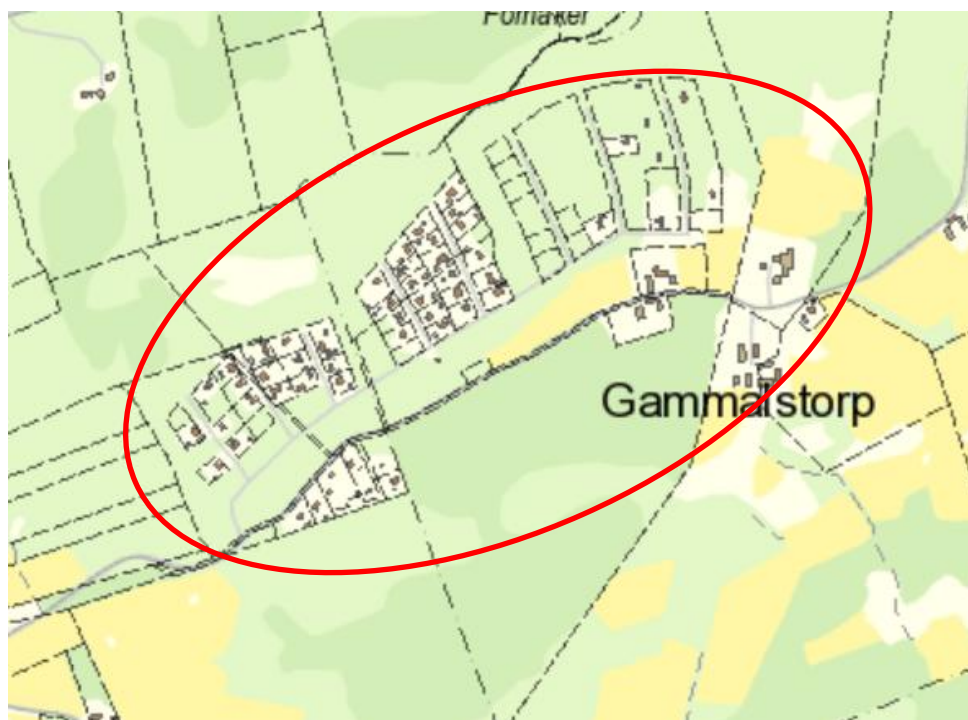
Figur 9 Områdeskarta Kylestorp, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.6 Gammalstorp

Antal fastigheter: 60

VA-utbyggnadsplan 2026–2037

Kommentar till behovsbedömning: Fritidshusområde med många obebyggda tomter. Gemensamhetsanläggning för dricksvatten. Om samtliga tomter byggs ut större risk för påverkan, men idag är lågt intresse för utbyggnad.

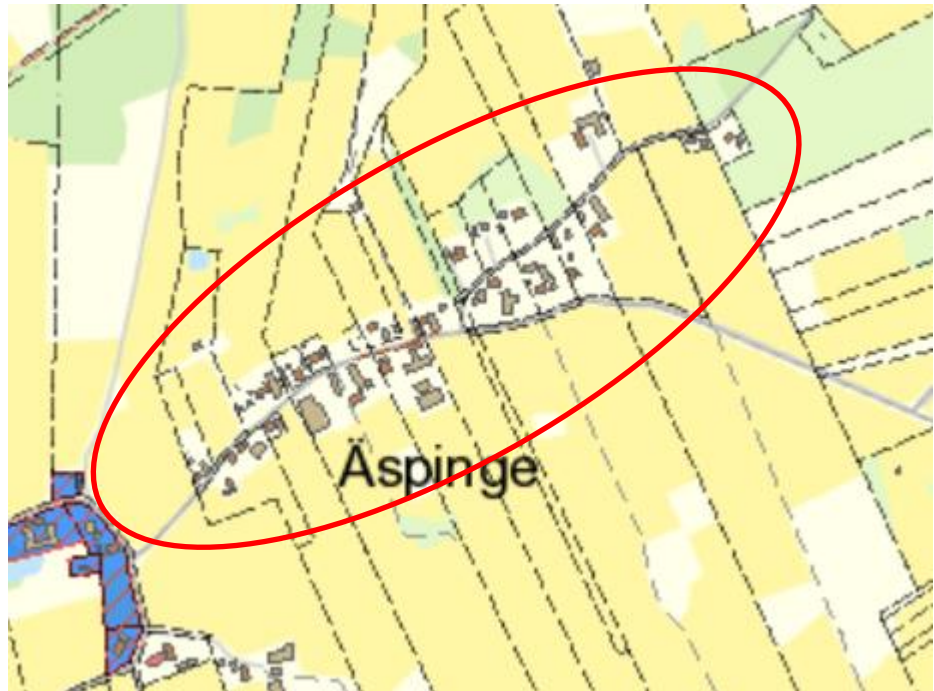


Figur 10 Områdeskarta Gammelstorp, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.7 Äspinge

Antal fastigheter: 25

Kommentar till behovsbedömning: Främst permanentboende. Området är utpekad i översiktsplan och delvis hänger ihop med Gammelstorp. Låg risk för påverkan på hälsa och miljö.



Figur 11 Områdeskarta Äspinge, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.8 Korsholm

Antal fastigheter: 25

VA-utbyggnadsplan 2026–2037

Kommentar till behovsbedömning: Finns risk för påverkan på grundvatten, särskilt i ett vid en situation med boenden i alla fastigheter (t.ex. under sommaren eller vid permanentboende på samtliga fastigheter).

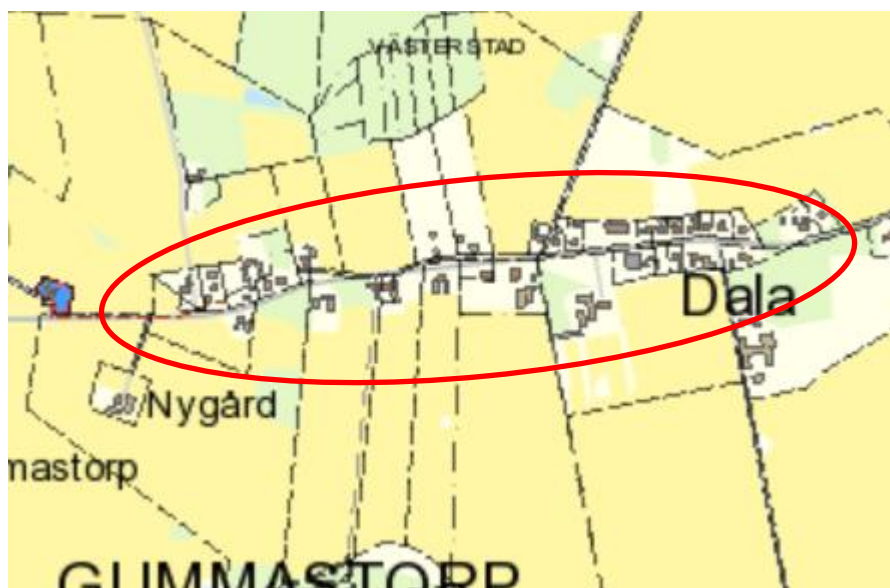


Figur 12 Områdeskarta Korsholm, sammanhängande bebyggelse markerat

4.8.9 Dala/Kvarnhem

Antal fastigheter: 30

Kommentar till behovsbedömning: Finns utpekad i översiktsplan som område för utveckling. Gemensamhetsanläggning för avlopp finns.



Figur 13 Områdeskarta Dala/Kvarnhem, sammanhängande bebyggelse markerat

3 Bilagor

Bilaga A - Behovsbedömning allmän VA-försörjning Hörby kommun, WSP med tillhörande bilaga 1 och 2, Bilaga A-F, WSP 2024-06-20