

Information om utbyggnad av vatten och spillvatten till Maglasäte, Lillasäte och Björkåsen

Fastighet:

Vi har nu kommit så långt i vårt arbete att vi har förslag framme på var vi vill lägga förbindelsepunkten på din fastighet. Med detta brev finns bifogat en situationsplan över fastigheten, där du kan se var din förbindelsepunkt är tänkt att placeras.

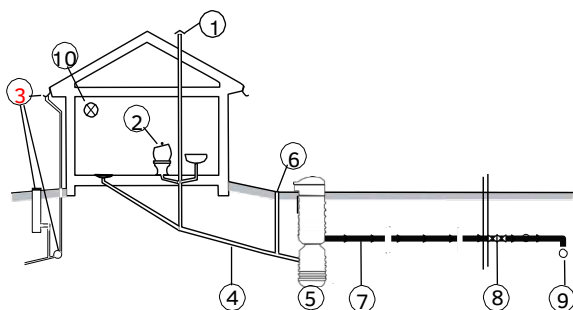
Förbindelsepunkt

Med förbindelsepunkt avses den punkt där din fastighet kopplas till den allmänna anläggningen. Om du har synpunkter på den föreslagna placeringen och önskar en annan, måste du meddela oss innan den 23 april 2016. Detta gör du genom att markera önskat läge på bifogad karta. Observera att förbindelsepunkten ska placeras i anslutning till fastighetsgräns/tomtgräns. Var vänlig skicka tillbaka i bifogat svarskuvert.

Så länge dina önskemål inte medför några extra kostnader för VA-kollektivet, eller är olämpliga av annan anledning, kommer vi i möjligaste mån att försöka anpassa placeringen till dina önskemål. Då dina önskemål av någon anledning inte går att uppfylla, bestämmer VA-huvudmannen enligt lag placeringen.

Typ av system

Fastigheten kommer att anslutas till ett tryckavloppssystem, vilket innebär att ert avloppsvatten kommer transporteras via en s.k. LTA-pump till huvudledningen i vägen. Utformningen av systemet framgår av skissen nedan.



1. Spillvatteninstallationen skall vara ventilerad över tak.
2. Spillvatteninstallationen utförs med självfall till pumpstation.
3. Tak-, regn- och dräneringsvatten (sk dagvatten) får inte tillföras pumpenheten genom nya eller befintliga ledningar.
4. Ledning mellan hus och pump skall vara tät. Befintliga äldre ledningar bör bytas.
5. LTA pump. OBS! Pumpenheten bör monteras lägre än lägsta vattengång i huset.
6. Spolbrunnen (rensbrunn) installeras på självfallsledningen i anslutning till LTA-enheten.
7. Tryckavloppsledning.
8. Backventil som förhindrar att man får in spillvatten från huvudledningen. Back-, och avstängningsventilen placeras vanligen strax utanför tomtgräns av Mittskåne Vatten.
9. Servisledning ansluts till huvudledning.
10. Montera larmindikator på synlig plats som lätt uppmärksammas.

Fastighetsägarens eget arbete

Du som fastighetsägare ansvarar för att fastighetens vatten- och spillvatten blir anslutet till respektive förbindelsepunkt. Du ansvarar även för nedgrävning av pumpen, och kan naturligtvis själv välja vilket företag som ska göra arbetet åt dig. Mittskåne Vatten tillhandahåller och äger själva pumpenheten, medan du som fastighetsägare ansvarar för montering och elförsörjning. Mittskåne Vatten ansvarar för all skötsel och underhåll av pumpenheten, men det är ditt ansvar som fastighetsägare att ha tillsyn över enheten och skyldighet att anmäla eventuella fel till oss. Pumpen kommer vara utrustad med ett larm som tillhandahålls av Mittskåne Vatten.

Kostnaden för den elektriska installationen, samt för drift av pumpen, står du som fastighetsägare för. För ett normalhushåll ligger driftkostnaden på ca 200 kr per år.

Vattenmätare med vattenmätarkonsol ska installeras för mätning av vattenförbrukning. Konsol och ev rördragningar bekostar du själv. Vattenmätaren tillhandahålls och monteras kostnadsfritt av Mittskåne Vatten. **Konsolen måste vara installerad innan LTA-pumpenheten driftsätts.**

Tidplanen

Arbetet är planerat att påbörjas senast under maj 2017. Total byggtid beräknas till 6 månader. Då entreprenadstart bl.a. beror av på att alla erforderliga tillstånd är klara med berörda markägare och myndigheter är det ännu så länge osäkert med tider. När entreprenör är utsedd kommer informationsbrev att skickas ut med en mer detaljerad tidplan samt kontaktuppgifter till entreprenören.

Mer information

Svar på vanliga frågor hittar ni på vår hemsida www.mittskanevatten.se. Hittar ni inte svar på era frågor så går det bra att kontakta vår kundtjänst 0413-286 20 på telefonid: mån, tis, tors, fre 10-12 samt ons 13-15.

Vid frågor om förbindelsepunkten eller andra tekniska frågor är ni välkomna att ringa till projektör Roland Andersson på tfn 040-671 88 78 eller via mail ra@mgtteknik.se

Med vänlig hälsning



Magnus Brom

VA-chef

Mittskåne Vatten

Begreppsförklaringar

Allmän va-anläggning	VA-anläggning som betjänar bostadshus eller annan bebyggelse och som drivs av kommun eller, om den drivs av annan, förklarats för allmän enligt lag.
Fastighet	Markområde med eller utan byggnader som utgör rättslig enhet.
Förbindelsepunkt	Där ledningarna från fastigheten ansluts till det allmänna nätet. Denna punkt utgör även gränsen mellan fastighetsägarens ansvarsområde och Mittskåne Vattens.
Verksamhetsområde	Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster finns tillgängliga genom den allmänna VA-anläggningen.
Spillvatten	Förorenat vatten såsom vatten från toalett, dusch, tvätt, kök
Dagvatten	Tak-, regn- och dräneringsvatten
Servisledning	Den ledning som förbinder den kommunala huvudledningen med husets ledningssystem.
LTA-pump	(LättTrycksAvlopp) En pumpenhet som genom tryck pumpar iväg spillvatten till den allmänna ledningen.
VA-, va-	Förkortning av vatten och avlopp
VA-installation	Inom fastighet beläget ledningsnät draget från förbindelsepunkt samt anordning för sådant ledningsnät. Till VA-installationen räknas exempelvis egna ledningar inom tomt, rördragningar inne i hus, vattenmätarkonsol samt avstängningsventiler.